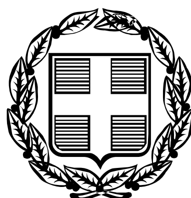


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 521**

14 Ιουνίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22002

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του από 11.7.1979 π.δ/τος «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς εις περιοχήν «Ακτή Πρωτοψάλτη» Καστέλλας, χαρακτηρισμού αυτής ως παραδοσιακού οικισμού και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής» (Δ' 385).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την από 26.10.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 18.11.2005 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερόμενων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 48139).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα δύο (2) κτίρια (Δ.1α και Δ.1β) που βρίσκονται στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 στην περιοχή «Καστέλλα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με το από 11.7.1979 π.δ/γμα (Δ' 385) φερόμενα ως ιδιοκτησία Σοφίας, Παλμύρας, Αναστασίας Ταρασοπούλου και Στεφανίας Μουτσάκη, επιτρέπεται:

- Η αποκατάσταση των προσόψεων τους με τη διάνοιξη παραθύρων, επισκευή επιχρισμάτων και ανακατασκευή των διακοσμητικών τους στοιχείων.
- Η καθαίρεση προσκτίσματος στο δώμα ΒΔ του κτιρίου Δ.1α.
- Η νέα εσωτερική διαρρύθμισή τους με την κατασκευή διαχωριστικών τοίχων για κάλυψη λειτουργικών αναγκών.
- Η ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού από λιθοδομή με μανδύες από οπλισμένο σκυρόδεμα μόνο στο εσωτερικό των κτιρίων και αρμολογήματα στο εξωτερικό.
- Η αντικατάσταση ξύλινων στοιχείων (στέγη, πατώματα, κλιμακοστάσιο, κουφώματα, κ.λπ.) με όμοια με τα αρχικά.
- Η συντήρηση των σιδηρών κιγκλιδωμάτων.
- Η κατασκευή στηθαίου από μπαλούστρα, όμοια με αυτά των ποδιών των παραθύρων της ΒΑ όψης στα δώματα του κτιρίου Δ.1α.
- Η χρήση δομικών υλικών που είναι συμβατά με τα υπάρχοντα, τόσο ως προς την τελική τους απόχρωση όσο και ως προς τα φυσικομηχανικά και χημικά χαρακτηριστικά τους.
- Η ενίσχυση των τοιχοποιιών και των θεμελιώσεων από λιθοδομή με αρμολογήματα και η κατασκευή περιμετρικής αποστραγγιστικής τάφρου (drainage) για την αντιμετώπιση της ανερχόμενης υγρασίας.
- Η επίχριση και ο χρωματισμός των εξωτερικών τους όψεων με χρώμα όμοιο με το υπάρχον.

2. Στο οικόπεδο των ως άνω διατηρητέων κτιρίων επιτρέπεται επίσης η ανέγερση τεσσάρων (4) νέων κτιρίων (Α Β Γ Δ) μέσα στα περιγράμματα και με τα μέγιστα ύψη που έχουν καθορισθεί με το από 11.7.1979 π.δ/γμα (Δ' 385), ως εξής:

- Ο νέος φέροντας οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οι τοίχοι πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή.
- Τα κτίρια Γ, Δ καθώς και το πίσω τμήμα του κτιρίου Β καλύπτονται με κεραμοσκεπή.
- Κατασκευάζεται χώρος στάθμευσης στο υπόγειο των κτιρίων Α και Β, το περίγραμμα του οποίου επεκτείνεται εκτός του περιγράμματος των κτιρίων.
- Οι εξωτερικές όψεις όλων των κτιρίων επιχρίζονται και χρωματίζονται με αποχρώσεις που εναρμονίζονται με αυτές των δύο (2) διατηρητέων κτιρίων, χωρίς όμως να δημιουργείται σύγχυση μεταξύ διατηρητέων και νέων κτιρίων.
- Τα υαλοστάσια στους εξωτερικούς τοίχους είναι από αλουμίνιο σε σκούρα απόχρωση.

3. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες φαίνονται στα τριάντα ένα (31) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [τοπογραφικό σε κλίμακα 1:200, κάλυψης σε κλίμακα 1:200, δεκατέσσερις (14) πίνακες σχεδίων κατόψεων σε κλίμακα 1:50, τέσσερις (4) πίνακες σχεδίων τομών σε κλίμακα 1:50, εννέα (9) πίνακες σχεδίων όψεων σε κλίμακα 1:50) και δύο (2) πίνακες σχεδίων όψεων - τομών σε κλίμακα 1:50] και πραγματοποιούνται χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που καθορίστηκαν με το από 11.7.1979 π.δ/γμα (Δ' 385) και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με το αριθ. Α20/37/7.6.2005 πρακτικό της, όπως αυτή συμπληρώθηκε από το αρμόδιο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω διαγραμμάτων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22002/2006 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Στα διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται η χρήση κατοικίας και στα νέα κτίρια η χρήση κατοικίας, γραφείων - καταστημάτων.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με το από 11.7.1979 προεδρικό διάταγμα (Δ' 385).

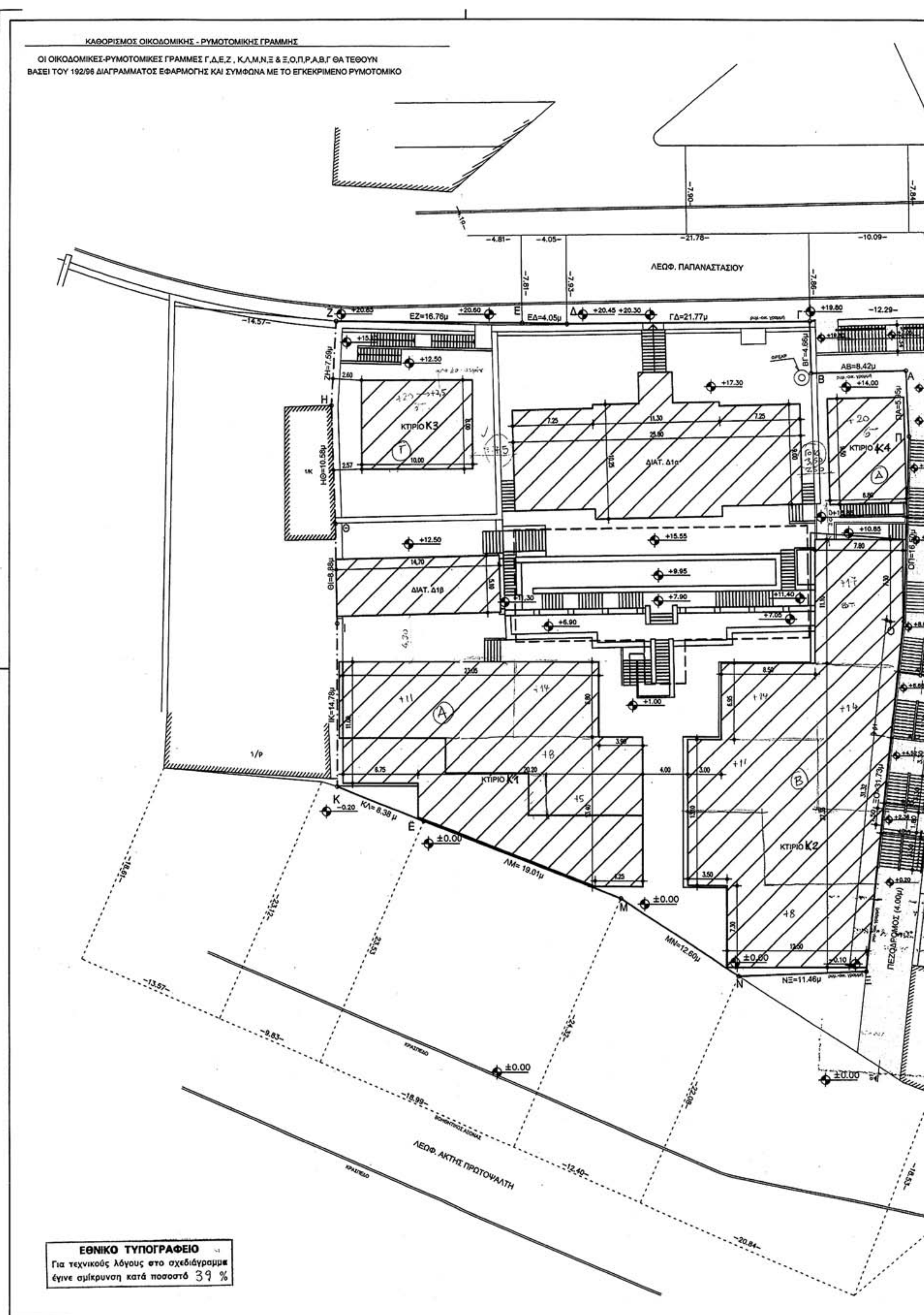
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

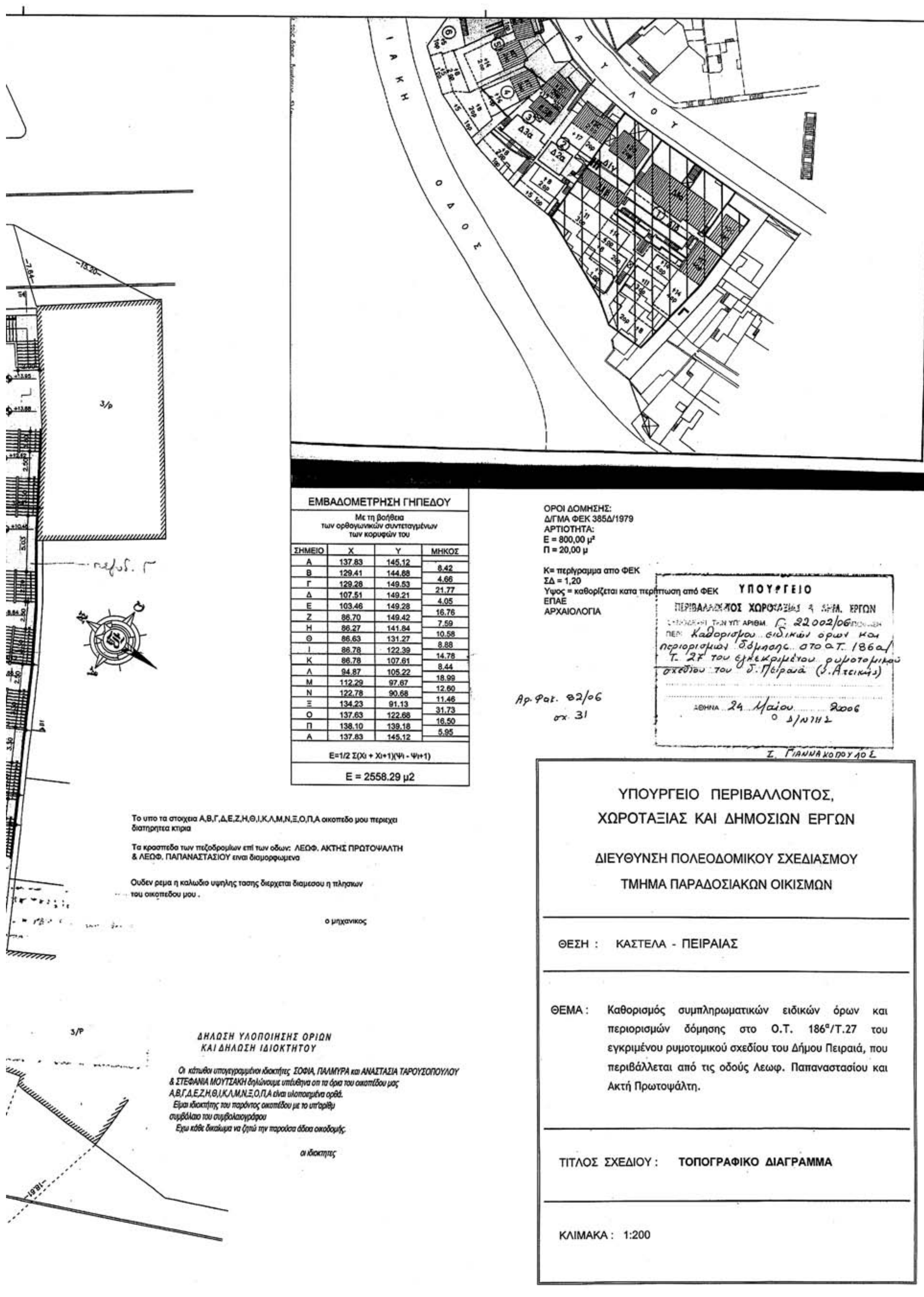
Αθήνα, 24 Μαΐου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	137.83	145.12	
Β	129.41	144.88	8.42
Γ	129.28	149.53	4.66
Δ	107.51	149.21	21.77
Ε	103.46	149.28	4.05
Ζ	86.70	149.42	16.76
Η	86.27	141.84	7.59
Θ	86.63	131.27	10.58
Ι	86.78	122.39	8.88
Κ	86.78	107.61	14.78
Λ	94.87	105.22	8.44
Μ	112.29	97.67	18.99
Ν	122.78	90.68	12.60
Ξ	134.23	91.13	11.46
Ο	137.63	122.68	31.73
Π	138.10	139.18	16.50
Α	137.83	145.12	5.95

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 2558.29 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Δ/ΓΜΑ ΦΕΚ 385Δ/1979
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Ε = 800,00 μ²
Π = 20,00 μ

Κ= περίγραμμα απο ΦΕΚ
ΣΔ = 1,20
Υψος = καθορίζεται κατα περίπτωση από ΦΕΚ
ΕΠΑΕ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 22002/06
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ. 27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31

Το υπο τα στοιχεια Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α οικοπεδο μου περιεχει διατηρητεα κτιρια

Τα κρασπεδα των πεζοδρομιων επι των οδων: ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ & ΛΕΩΦ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ειναι διαμορφωμενα

Ουδεν ρεμα η καλωδιο υψηλης τασης διερχεται διαμεσου η πλησιων του οικοπεδου μου .

ο μηχανικος

*ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ*

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες ΣΟΦΙΑ, ΠΑΛΜΥΡΑ και ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΑΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΜΟΥΤΣΑΚΗ δηλώνουμε υπεύθηνα οτι τα όρια του οικοπέδου μας Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α είναι υλοποιημένα ορθά.
Είμαι ιδιοκτήτης του παρόντος οικοπέδου με το υπ'αριθμ συμβόλαιο του συμβολαιογράφου
Εχω κάθε δικαίωμα να ζητώ την παρούσα άδεια οικοδομής.

οι ιδιοκτητες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΚΤΙΡΙΟ Β

Β ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Α

Α ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Α

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Α

ΛΕΩΦ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Γ

ΔΙΑΤ. Δ1α

ΚΤΙΡΙΟ Δ

ΔΙΑΤ. Δ2β

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (4.00μ)

ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

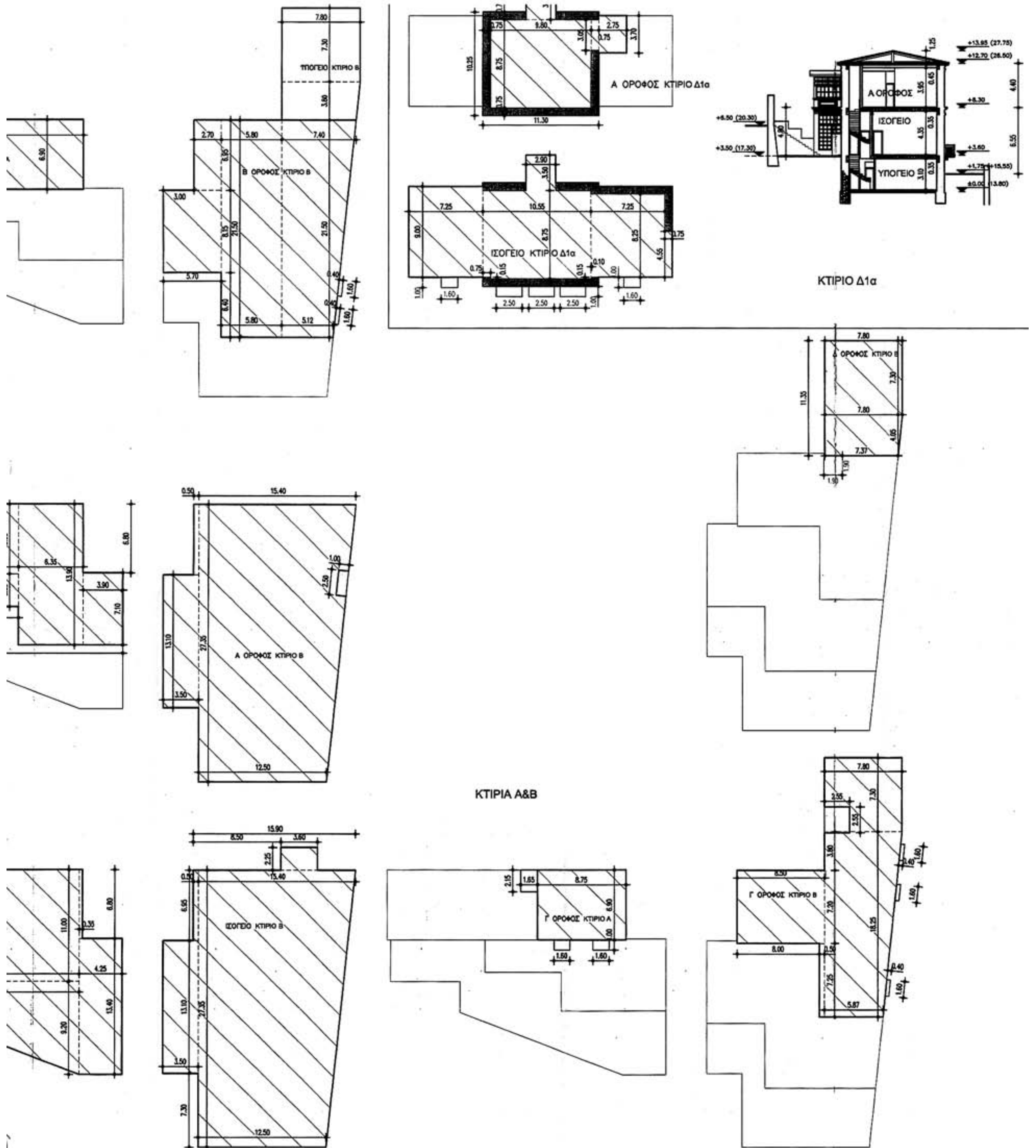
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Δ/ΓΜΑ ΦΕΚ 385Δ/1979
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Ε = 800,00 μ²
Π = 20,00 μ

Κ= περίγραμμα απο ΦΕΚ
ΣΔ = 1,20
Υψος = καθορίζεται κατα περίπτωση από ΦΕΚ
ΕΠΑΕ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	137.83	145.12	8.42
Β	129.41	144.88	4.66
Γ	129.28	149.53	21.77
Δ	107.51	149.21	4.05
Ε	103.46	149.28	16.76
Ζ	86.70	149.42	7.59
Η	86.27	141.84	10.58
Θ	86.63	131.27	8.88
Ι	86.78	122.39	14.78
Κ	86.78	107.61	8.44
Λ	94.87	105.22	18.99
Μ	112.29	97.67	12.60
Ν	122.78	90.68	11.46
Ξ	134.23	91.13	31.73
Ο	137.63	122.68	16.50
Π	138.10	139.18	5.95
Α	137.83	145.12	

Ε = 2558.29 μ2



ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
Β ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Β
Α ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Δ1α
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Δ1α
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Δ1α
Δ ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Β
Α ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΤΙΡΙΑ Α&Β
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
Γ ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Α
Γ ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Β

Περιγράμματα που προβλέπονται στο ΦΕΚ 385Δ/20-7-79

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
ΚΤΙΡΙΟ Α:
6,90x23.05+4.10x6.75+0.35x6.80+15,95x7.15+13.30/2+13.40x4.25 = **409.14 μ²**
ΚΤΙΡΙΟ Β:
3,50x13.10+8.00x20.40+31.15x4.50+7.80/2 + 7.80x7.30+8.50x6.95 = **518.64 μ²**
ΚΤΙΡΙΟ Γ:
8,00x10.00 = **80.00 μ²**
ΚΤΙΡΙΟ Δ:
9.50x6.80 = **64.60 μ²**
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1α:
2x7.25x9.00+10.25x11.30+2.80x3.00 = **254.73 μ²**
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1β:
5.10x14.65+14.70/2 = **74.84 μ²**
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 1400,08 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 2558,29x1.20 = 3069.95 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :

ΚΤΙΡΙΟ Α:
Ισόγειο
11,00x22.70+15.95x3.05+9.20/2+13.40x4.25+0,35x6.80 = **406.72 μ²**
Α όροφος
17.05x6.90+7.50x3.20+6.35x13.90+3.90x7.10 = **257.60 μ²**
Β όροφος
23.40x6.90 = **161.46 μ²**
Γ όροφος
8.75x6.90 = **60.38 μ²**

Σύνολο σ.δ. κτιρίου α : 886,16 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β:
Ισόγειο
3,50x13.10+27.35x12.50+15.40/2+ 0,50x6.95+2.25x3.60 = **438.96 μ²**
Α όροφος
27.35x12.50+15.40/2+13,10x3.50+0.50x6.95-1.00x2.50 = **428.36 μ²**
Β όροφος
5.70x8.15+5.80x21.50+2.70x6.95+21.50x5.12+7.40/2 = **324.51μ²**
Γ όροφος
8,50x7.20+0.50x7.25+18.25x5.87+7.80/2+7.30x7.80-2.55x2.55 = **240.00 μ²**
Δ όροφος
4.05x7.37+7.80/2+7.30x7.80 = **87.66 μ²**
Σύνολο σ.δ. κτιρίου β : 1519,49 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Γ:

Ισόγειο: 8,00x10.00 = **80.00 μ²**
Α όροφος : 6,00x10.00 = **60.00 μ²**

Σύνολο σ.δ. κτιρίου γ : 140.00 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Δ:

Ισόγειο: 7,40x6.80 = **50.32 μ²**
Α όροφος : 6.95x6.80 = **47.26 μ²**

Σύνολο σ.δ. κτιρίου δ : 97.58 μ²

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1α :(βάση αρ87,1Β ιστ ΓΟΚ85)
Ισόγειο:
7.25x9.00+10.55x8,75+2.90x3.50+7,25x8.25+4.55x0.75+0.10x0.15-0.75x0.15 = **230.84 μ²**
Α όροφος:
8.75x9.80+2.90x3.50+3.05x0.75+2.75x3.70 = **108.36 μ²**

Σύνολο σ.δ. διατηρητέου κτιρίου Δ1α : 339,20 μ²

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1β:
5.10x14.65+14.70/2 = **74.84 μ²**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 3057,27 μ² < 3069.95 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
3069,95x40% = 1227.98 μ²
Επιφανεια ημιυπαιθρίων: 3069,95x20% = 613,99 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΕΞΩΣΤΕΣ:
Κτίριο α
α όροφος 0.00 μ²
β όροφος 1,60x1.00x2= 3.20 μ²
γ όροφος 1,60x1.00x2= 3.20 μ²
σύνολο = 6.40 μ²
Κτίριο β
α όροφος = 0 μ²
β όροφος 0.40x1.60x2 = 1.28 μ²
γ όροφος 0.40x1.60x3 = 1.92 μ²
δ όροφος = 0 μ²
σύνολο = 3.20 μ²
Κτίριο γ
Ισόγειο = 0 μ²
α όροφος = 0 μ²
σύνολο = 0.00 μ²
Κτίριο δ
0,00 μ²
Κτίριο Δ1α
α όροφος 2,50x1.00x3+1.60x1.00x2 = 10.70 μ²
Κτίριο Δ1β
0,00 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 20.30 μ²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:
Κτίριο α
α όροφος : 2,50x1.00=2.50 μ²
β όροφος : 0.00 μ²
γ όροφος 2,55x2.55= 6.50 μ²
σύνολο = 9.00 μ²
Κτίριο γ
α όροφος 2.00x10.00 = 20.00 μ²
Κτίριο δ
Ισόγειο: 2,10x6.80 = 14.28 μ²
α όροφος: 2.55x6.80 = 17.34 μ²
Κτίριο Δ1α = 0,00 μ²
Κτίριο Δ1β = 0,00 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 60.62 μ²< 613,99 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 93,88+60.62 =154,50 μ²<1227.98 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : Ο=4,50x3069,95 = 13814,78 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ :

ΚΤΙΡΙΟ Α:
Ισόγειο : 406.72x4.80 = 1952.25 μ³
Α όροφος : 257.60x3.10 = 798.56 μ³
Β όροφος : 161.46x3.10 = 500.53 μ³
Γ όροφος : 60.38x3.00+2,15x1.65x0.70 = 183.62 μ³
στέγη : (6.90x150/2)x8.75 = 45.28 μ³
Σύνολο όγκου κτιρίου α : 3480.24 μ³

ΚΤΙΡΙΟ Β:
Ισόγειο : 438.96x4.75 = 2085.06 μ³
Α όροφος :(428.36+2.50)x3.05 = 430.86 μ³
Β όροφος :324.51x3.10 = 1005.98 μ³
Γ όροφος :(240.00+6.50)x3.10 = 764.15 μ³
Δ όροφος : 87.66x3.00+1.90x1.90x0.70 = 265.50 μ³
στέγη : (7.80x1.65/2)x11.35 = 73.04 μ³
υπόγειο : [7,80x7.30+3.80x(7.80+7.40/2)]x3,10+0/2 = 133,02 μ³
Σύνολο όγκου κτιρίου β : 4757,61 μ³

ΚΤΙΡΙΟ Γ:
κτίριο: 80.00x7.50 = 600.00 μ³
στέγη : (8,00x1.65/2)x10.00 = 66.00 μ³
Σύνολο όγκου κτιρίου γ : 666,00 μ³

ΚΤΙΡΙΟ Δ:
κτίριο : 9,50x6.80x6.15 = 397.29 μ³
στέγη : (6,80x1.45/2)x9.50 = 46.84 μ³
Σύνολο όγκου κτιρίου δ : 444,13 μ³

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1α :(βάση αρ87,1Β ιστ ΓΟΚ85)
Ισόγειο: 254,73x(4.80+6.55)/2 = 1445.59 μ³
Α όροφος: 10,25x10.30x4.40 = 464.53 μ³
στέγη : 105,58x1.25x⅔ = 87.98 μ³
Σύνολο όγκου διατηρητέου κτιρίου Δ1α : 1998,10 μ³

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1β:
κτίριο : 74.84x(4.45+3.25)/2 = 288.13 μ³
στέγη : (5,10x0.85/2)x14.675 = 31.81 μ³
Σύνολο όγκου διατηρητέου κτιρίου Δ1β : 319,94 μ³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : 11666,02 μ³ < 13814,78 μ³

ΚΤΙΡΙΟ Δ1β

ΚΤΙΡΙΟ Γ

ΚΤΙΡΙΟ Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31

επιφανεια υπογειου
11,00x27,10+6,85x(9,00+9,80)/2+13,00x10,95+
+40,20x3,05+6,15x(40,20+24,25)/2+20,25x1,94+
+5,26x(20,25+12,50)/2 = 951,05 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

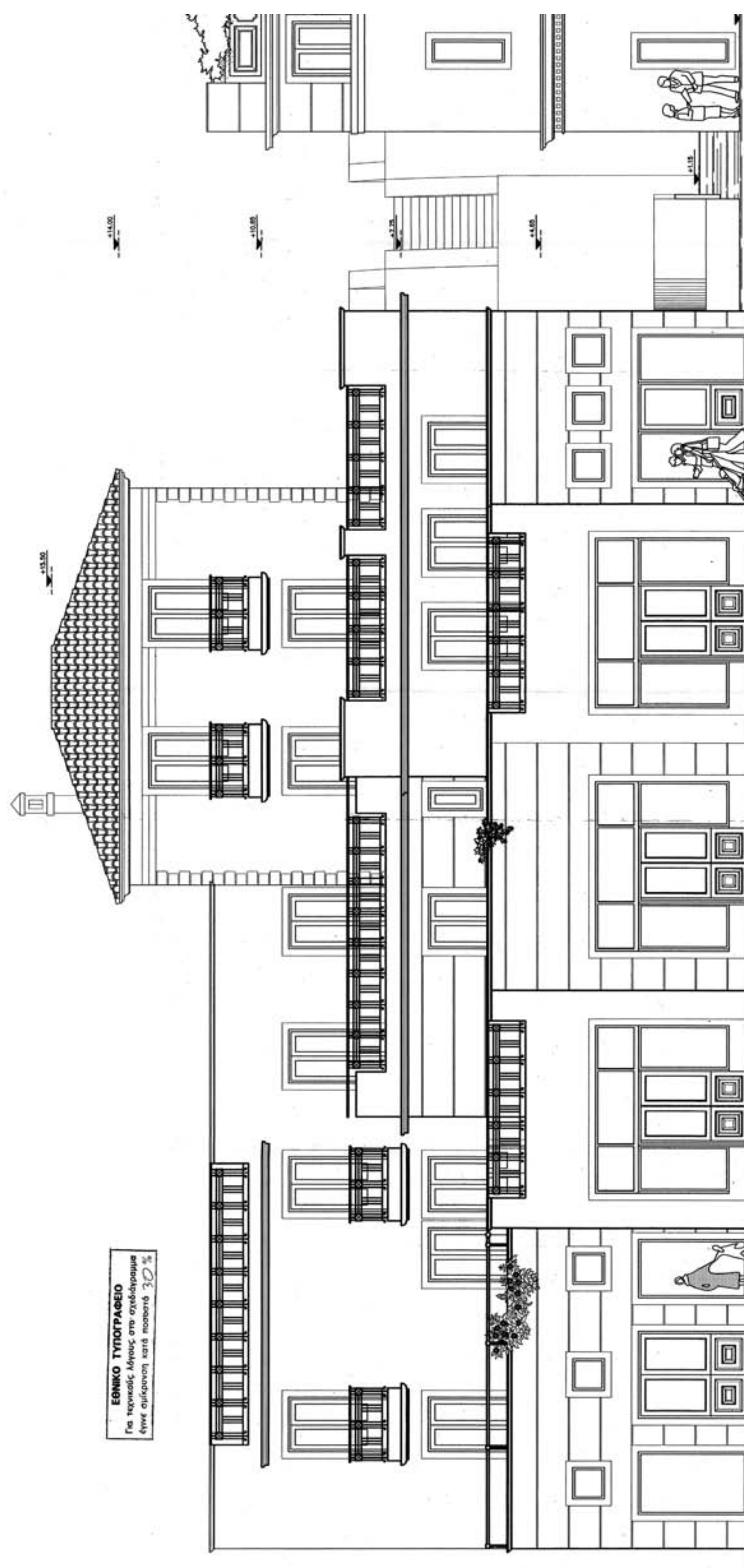
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΙΝΟ
2. ΣΚΩΤΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΑ
5. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
6. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ

+18.85
+17.00
+13.85
+10.75
+7.85
+4.30
+0.25
±0.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

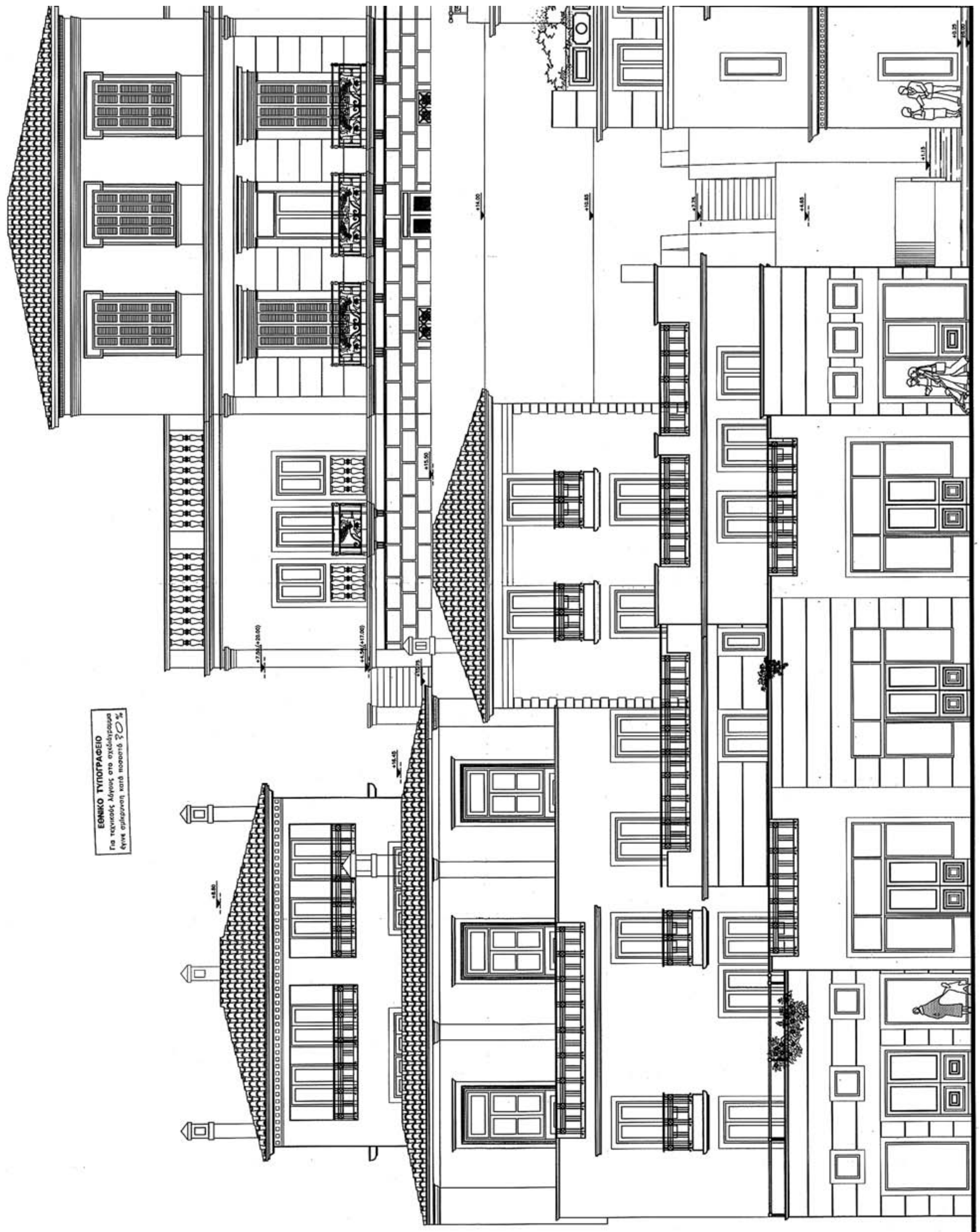
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 ΚΑΙ Κ2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. Γ. 22002/06 απόφαση
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

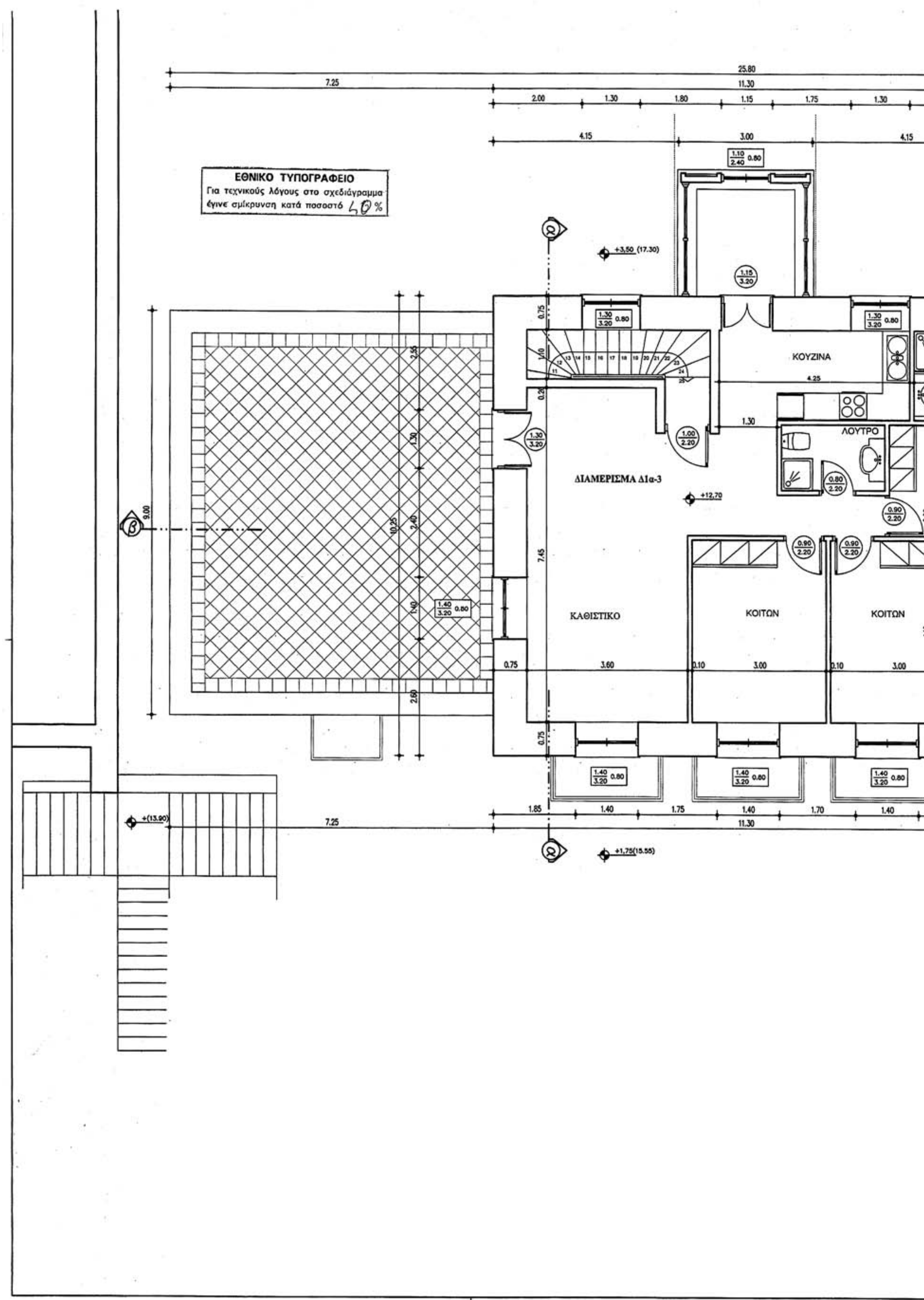
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

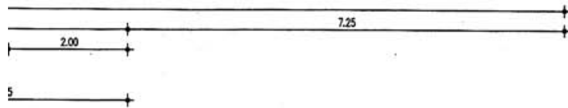
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1α-3
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
+3,50 (17.30)
+12,70
+(13.90)
+1,75(15.55)
25.80
11.30
7.25



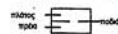


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

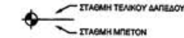
ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΠΟΡΤΕΣ

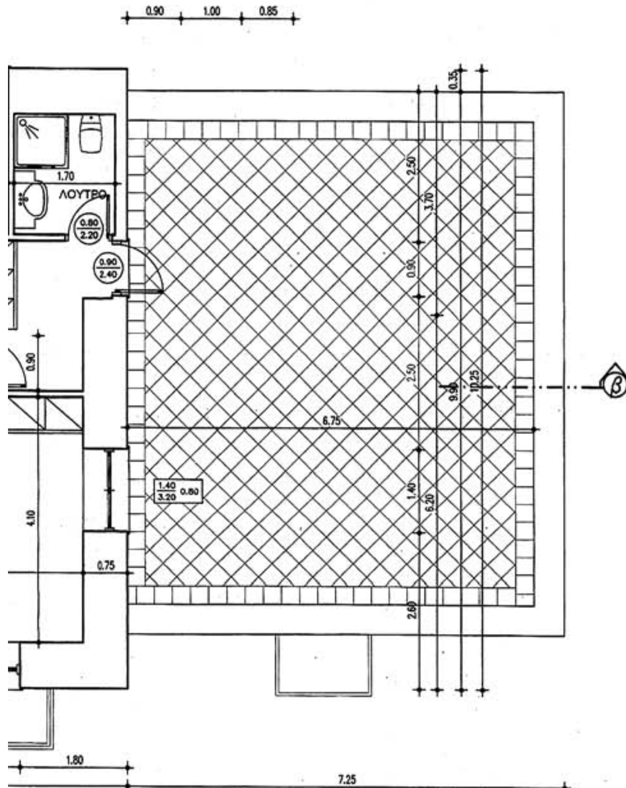




* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΕΣ





ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Δ1α Α ΟΡΟΦΟΣ:
11.30x10.25 = 115.825 μ²
Διαμέρισμα Δ1α-3 = 104.975 μ²
Κλιμ/σιο = 10,85 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Δ1α ΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ. :(βάση αρθ7,1Β ιστ ΓΟΚ85)
Α όροφος:
8.75x9.80+2.90x3.50+3.05x0.75 = 98.185 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντης
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 3/

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

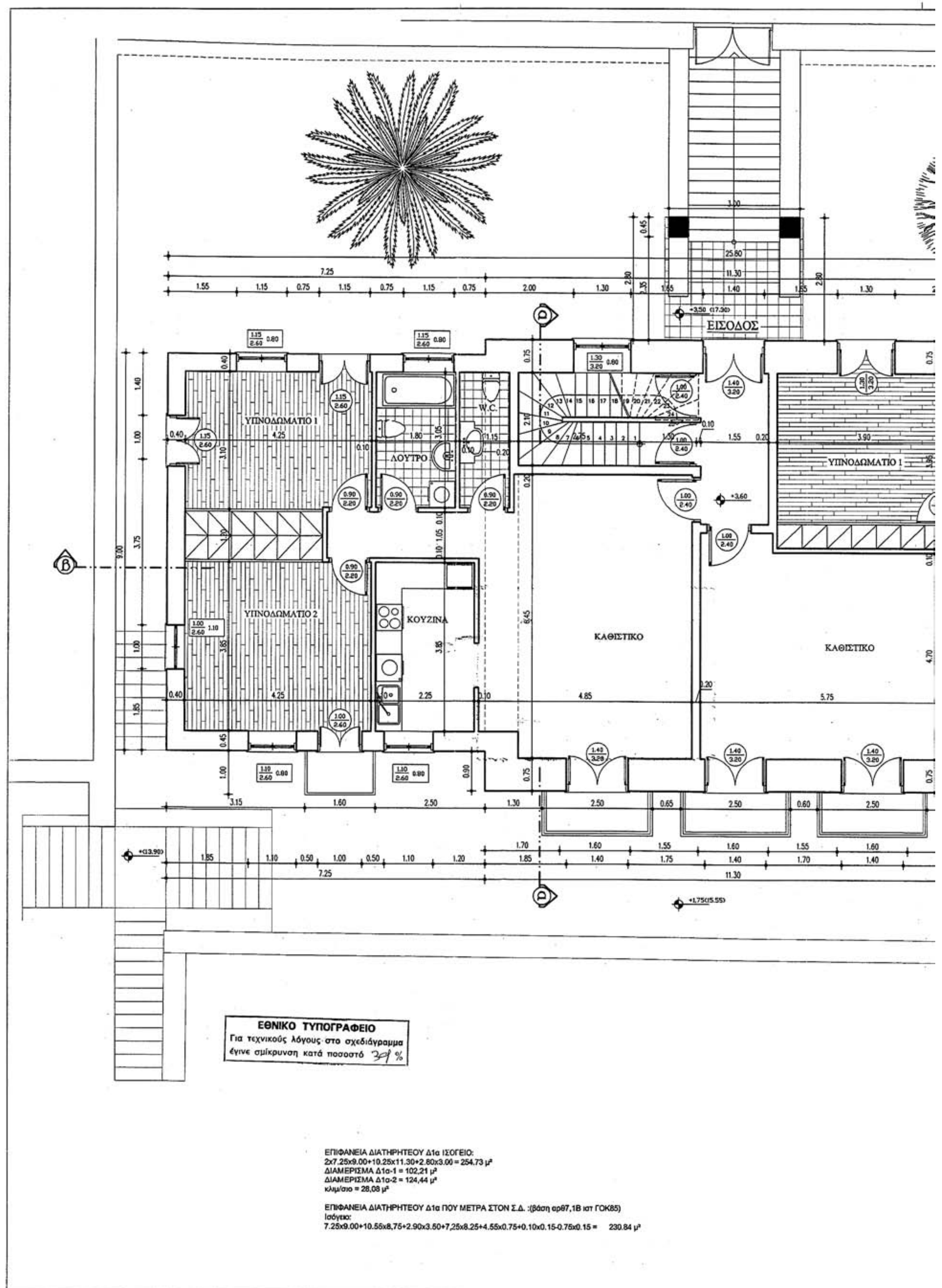
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

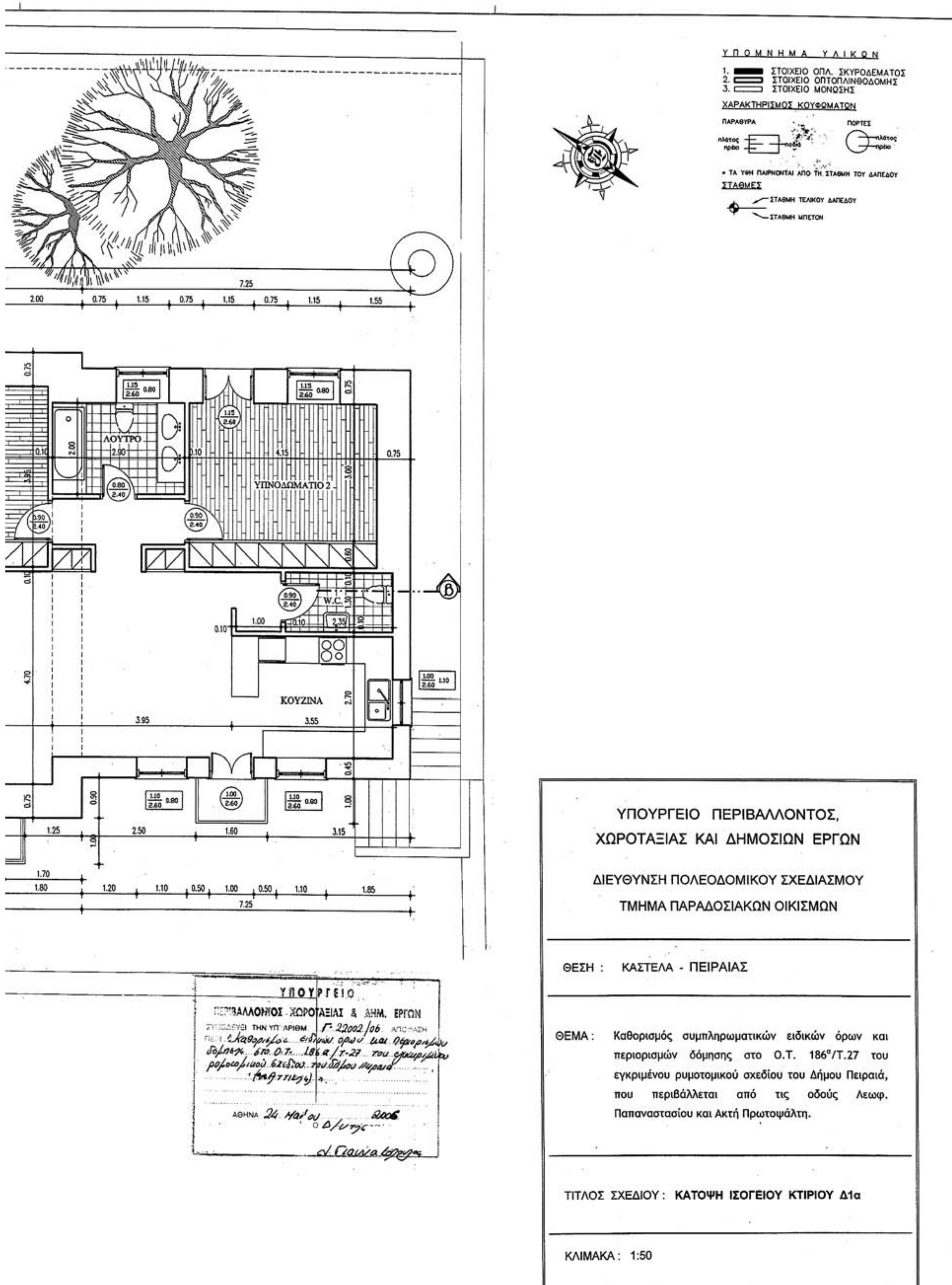
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΙΣΟΔΟΣ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΛΟΥΤΡΟ
W.C.
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Δ1α ΙΣΟΓΕΙΟ:
2x7.25x9.00+10.25x11.30+2.80x3.00 = 254.73 μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1α-1 = 102,21 μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1α-2 = 124,44 μ²
κλιμ/σιο = 28,08 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Δ1α ΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ. :(βάση αρθ7,1Β ιστ ΓΟΚ85)
Ισόγειο:
7.25x9.00+10.55x8,75+2.90x3.50+7,25x8.25+4.55x0.75+0.10x0.15-0.75x0.15 = 230.84 μ²


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
πλάτος
ύψος
ποδιά
ΠΟΡΤΕΣ
πλάτος
ύψος
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
W.C.
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

3.80
+12,19
+11,70
3.20
+12,70
11.05
+12,70
1.05
+13,95
12.10

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΠΟΡΤΕΣ

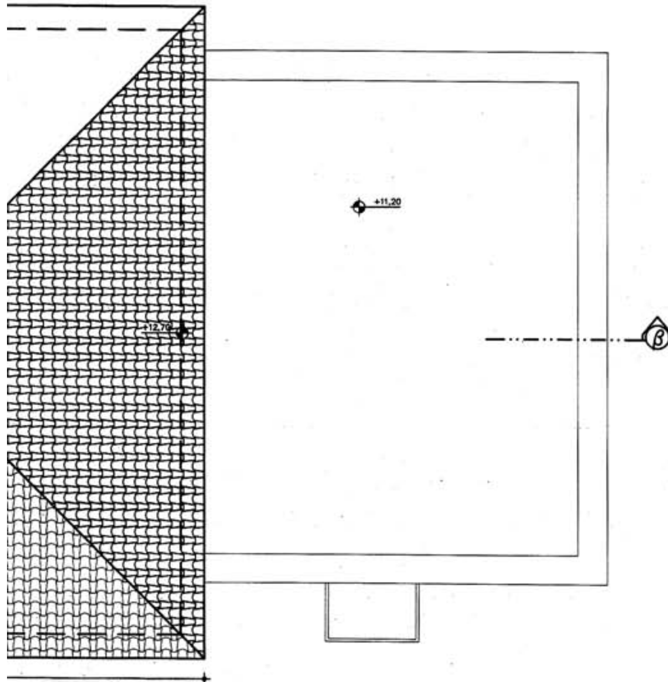
πλάτος ύψος ποδιά πλάτος ύψος

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ-27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)».
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. σχεδ. 82/06
62-31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

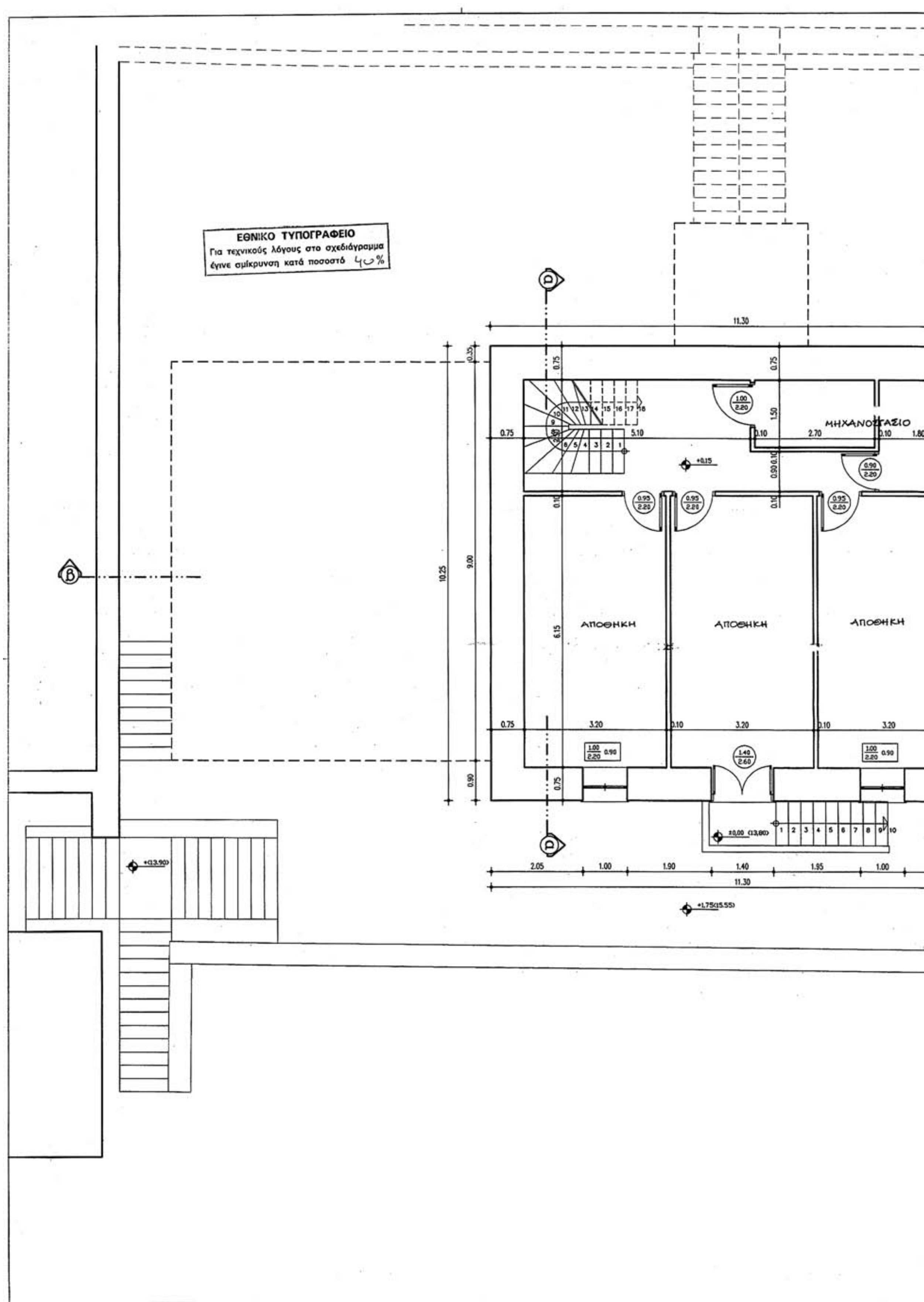
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

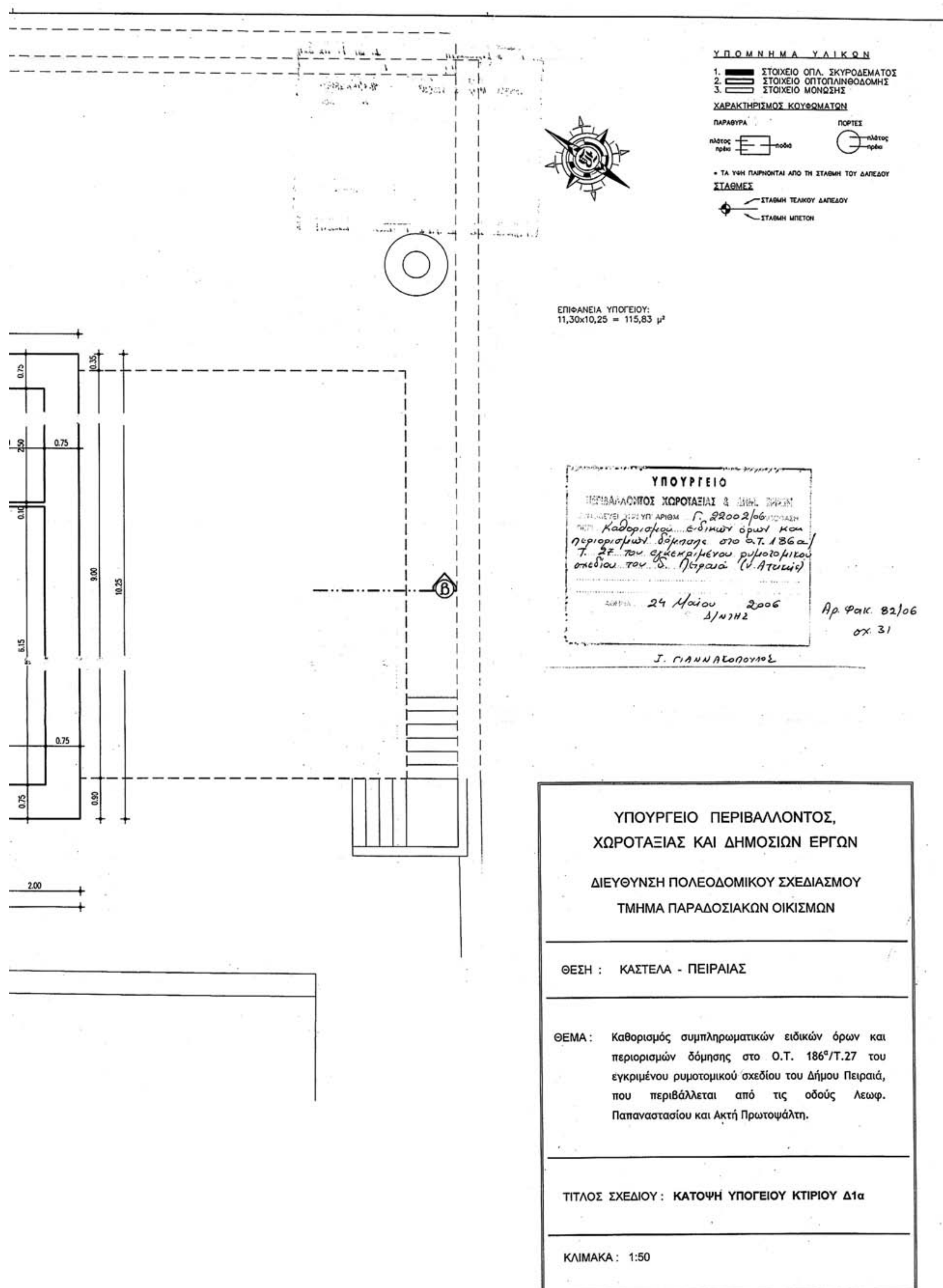
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

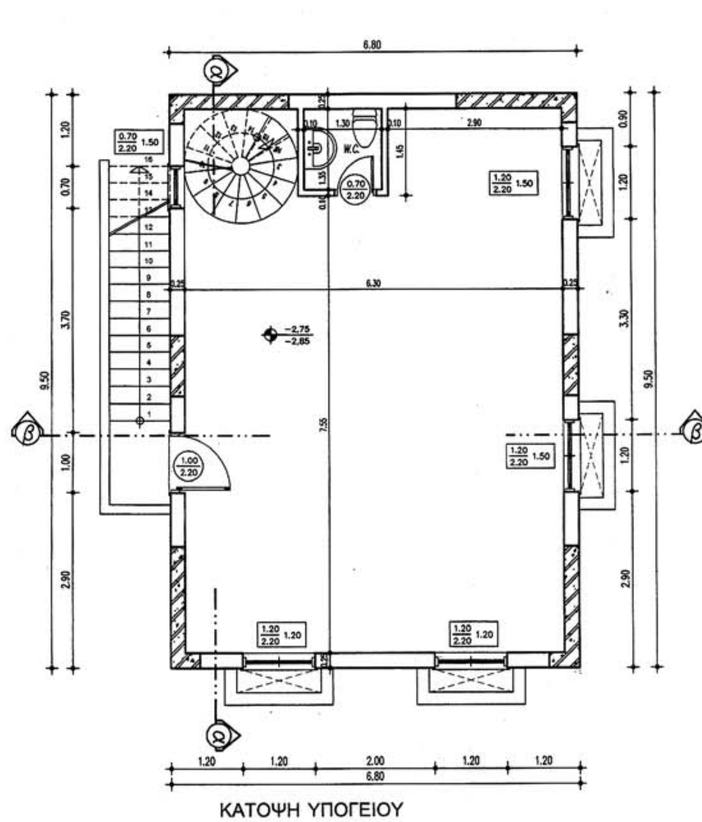
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

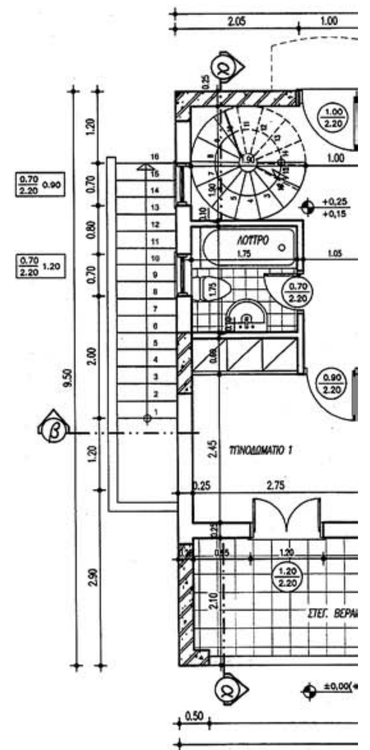



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
11.30


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
πλάτος
ύψος
ποδιά
ΠΟΡΤΕΣ
πλάτος
ύψος
• ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
11,30x10,25 = 115,83 μ²
0.75
0.35
2.50
0.75
0.10
9.00
10.25
6.15
0.75
0.75
0.90
2.00
β
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ. 27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής)
24 Μαΐου 2006
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

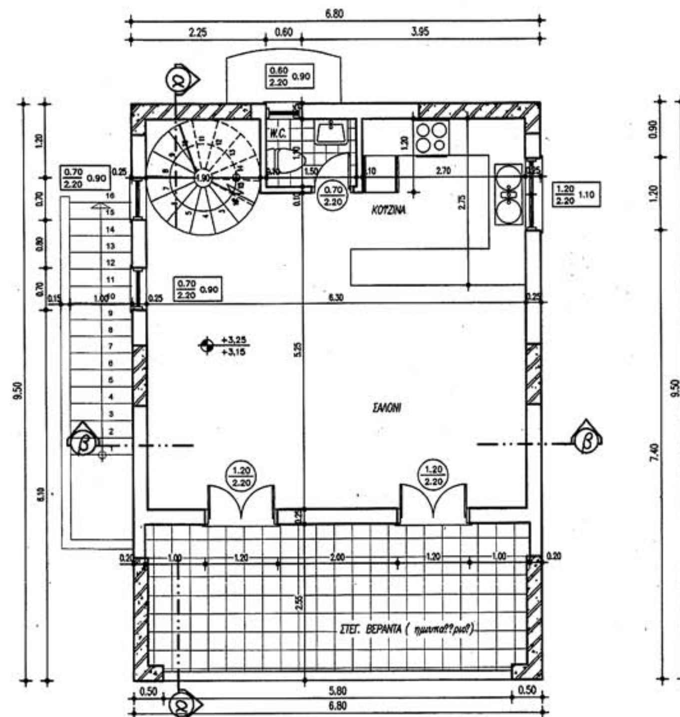


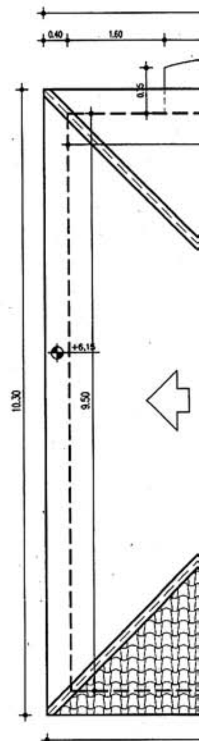
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

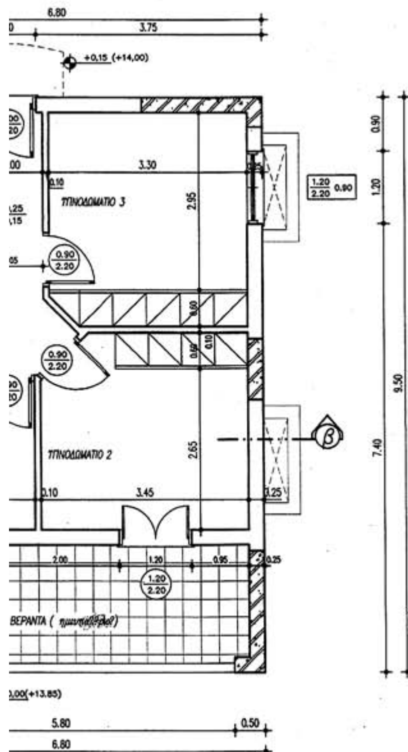


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΣ







ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ — πλάτος, ύψος, ποδιά

ΠΟΡΤΕΣ — πλάτος, ύψος

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΚΤΙΡΙΟ Δ:
επιφάνεια Υπογείου (εκτός ΣΔ): 6,80x9,50 = 64,60 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Σ.Δ.
Ισόγειο: 7,40x6.80 = 50.32 μ²
Α όροφος : 6.95x6.80 = 47.26 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
Ισόγειο: 2,10x6.80 = 14.28 μ²
α όροφος: 2.55x6.80 = 17.34 μ²

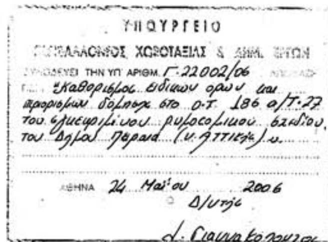
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Υπν 1: 2,75χ(2,45+2,10) = 12,51 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2.20 = 2,64 μ² > 1,25 μ²

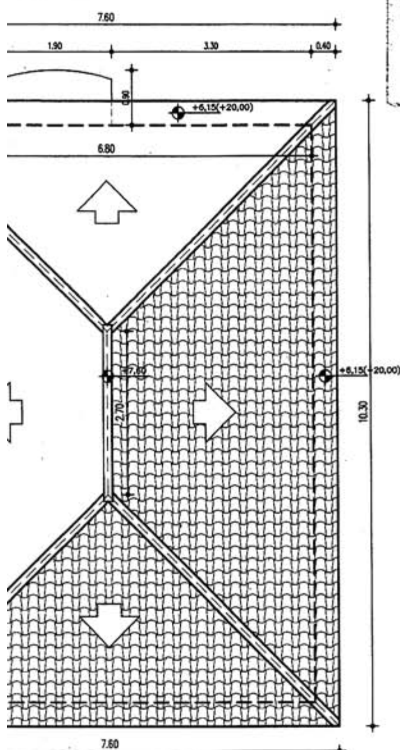
Υπν 2: 3,45χ(2,65+2,10) = 16,39 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,20 = 2,64 μ² > 1,64 μ²

Υπν 3: 3,30χ2,95 = 9,74 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1,30 = 1,56 μ² > 0,97 μ²

Σαλόνι & κουζίνα: 5,25χ6,30+1,20χ2,70 = 36,32 μ²
ανοίγματα: 2χ1,20χ2,20+1,20χ1,10+2χ0,70χ1,30 = 8,42 μ² > 3,63 μ²



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ



Αρ. Φυλ. 82/06
67, 31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ4**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΖ=16.76μ

Z

+2,70(+15.20)

±0,00(+12.50)

ΖΗ=7.59μ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

ΛΟΥΤΡΟ

ΛΟΥΤΡΟ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΚΟΥΖΙΝΑ

W.C.

Η

ΗΘ=10.58μ

Θ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ — πλάτος, ύψος, ποδιά

ΠΟΡΤΕΣ — πλάτος, ύψος

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΕΣ

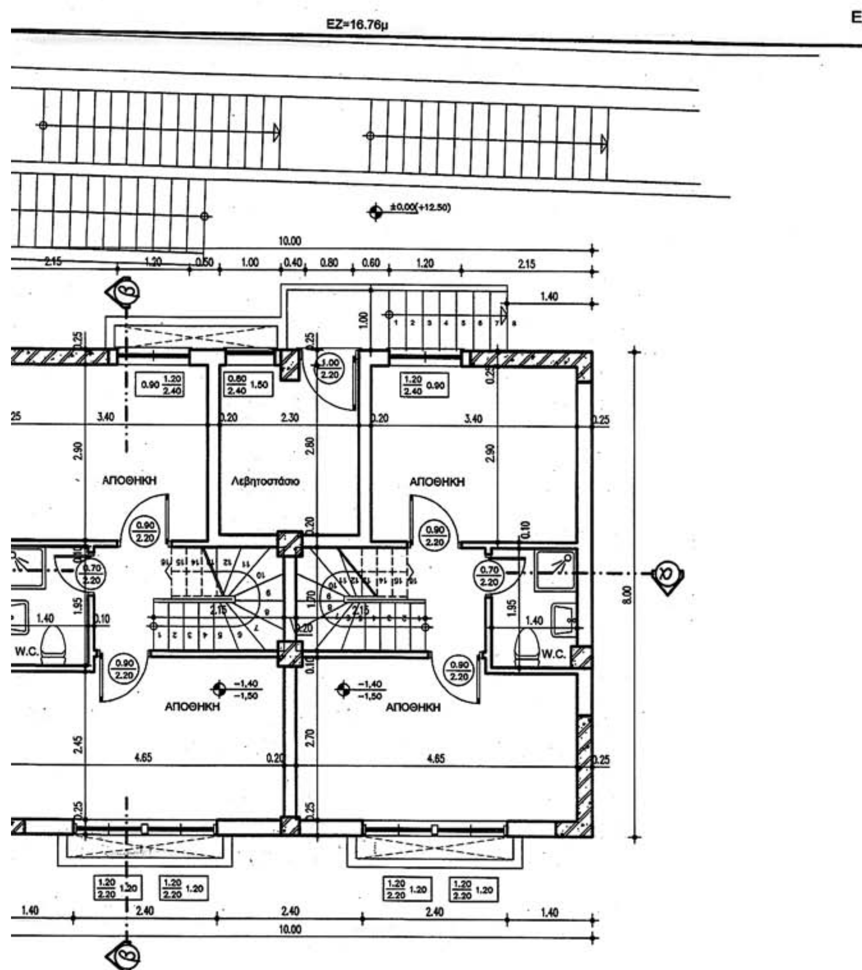
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

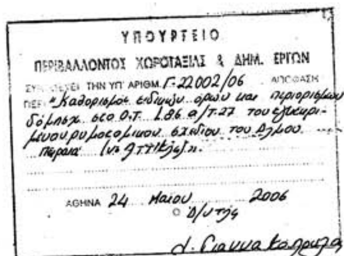


ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ:
Υπόγειο : 8,00x10.00 = 80.00 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
Ισόγειο: 8,00x10.00 = 80.00 μ²



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



Αρ. Φυλ. 82/06 6231

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

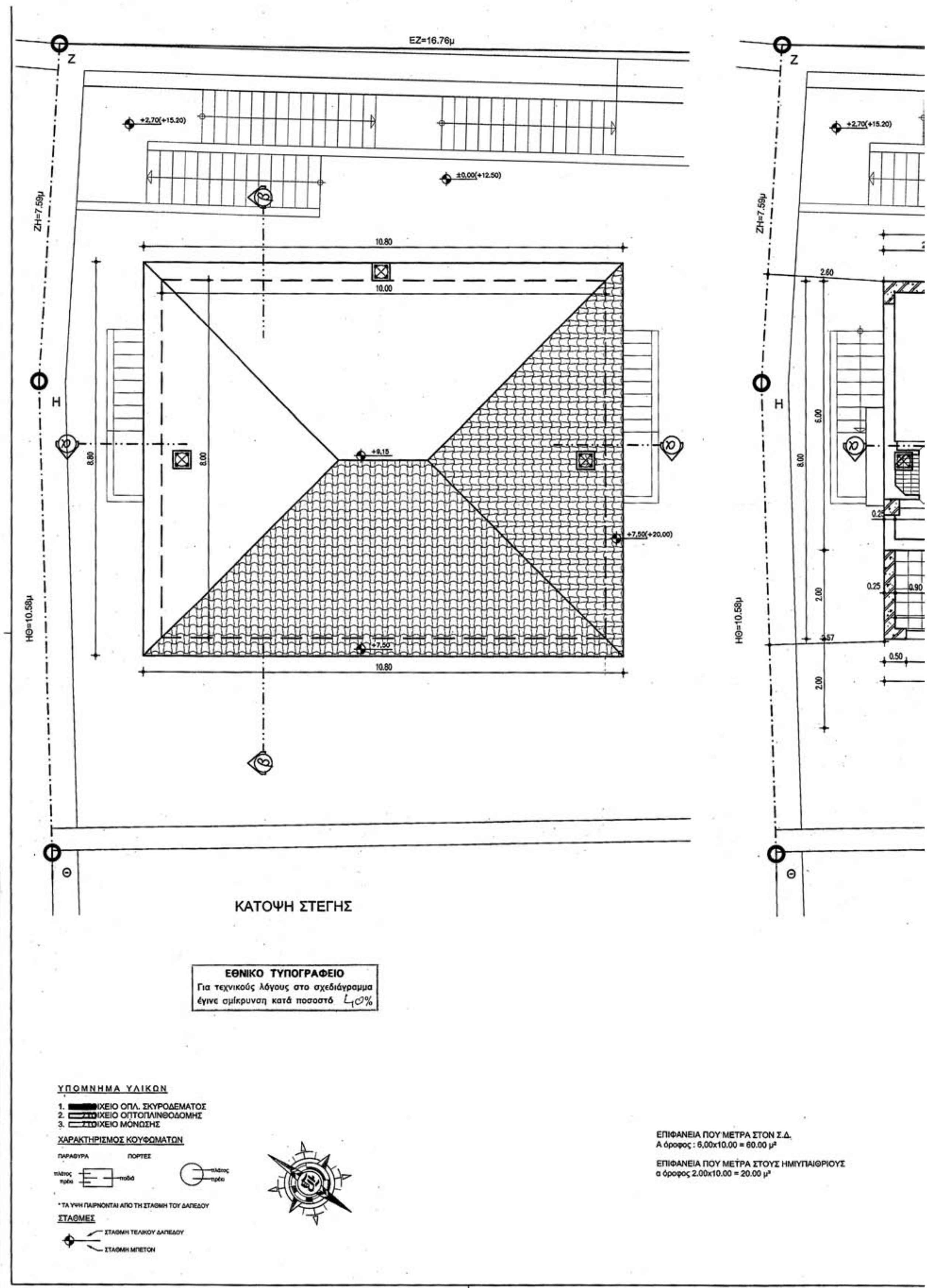
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186^α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ3**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΖ=16.76μ
Ζ
+2,70(+15.20)
±0.00(+12.50)
ΖΗ=7.59μ
10.80
10.00
Η
8.80
8.00
+9,15
+7,50(+20,00)
+7,50
ΗΘ=10.58μ
Θ
2.60
6.00
2.00
0.25
0.90
0.50
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
ΠΟΡΤΕΣ
πλάτος
ύψος
ποδιά
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
Α όροφος : 6,00x10.00 = 60.00 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟΥΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ
α όροφος 2.00x10.00 = 20.00 μ²

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 24 Ιουνίου 2006
Ο Δ/ντής

Αρ. Φάκ. 82/06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

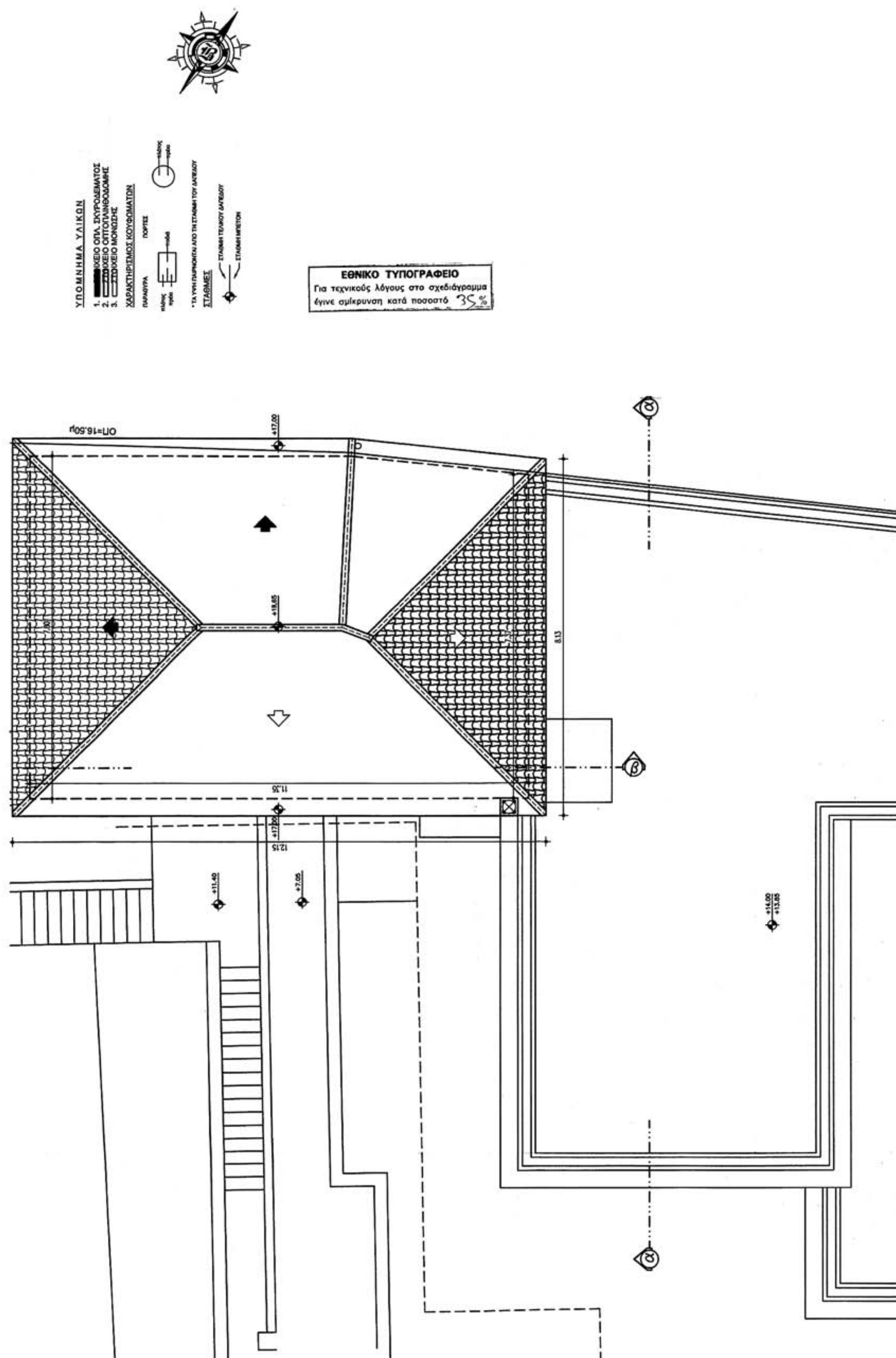
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

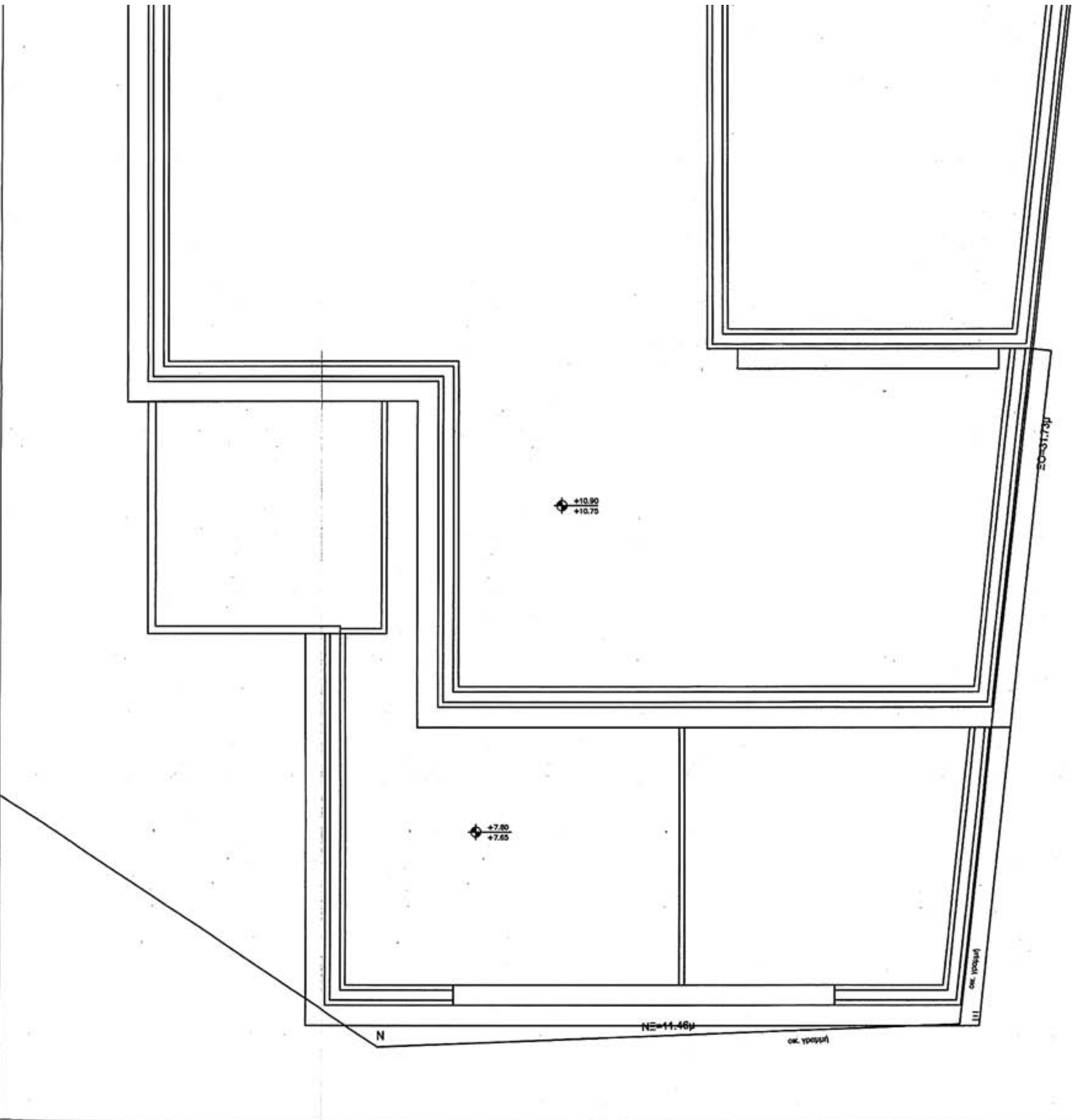
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΟΠ=16.50μ
+17.00
+16.85
11.35
12.15
8.13
+11.40
+7.05
+14.00
+13.85



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής)
24 Μαΐου 2006
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 82/06
σχ. 31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

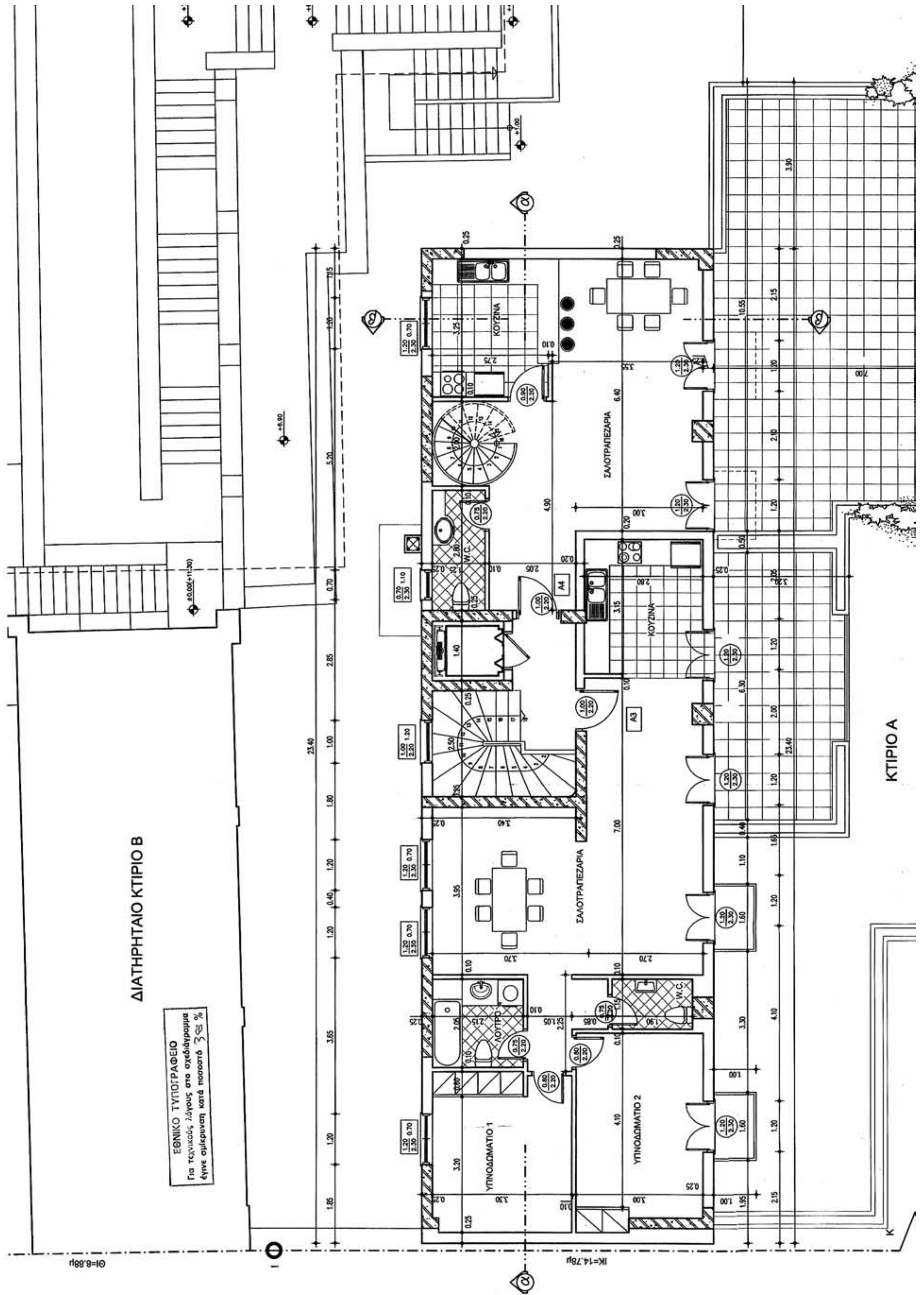
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

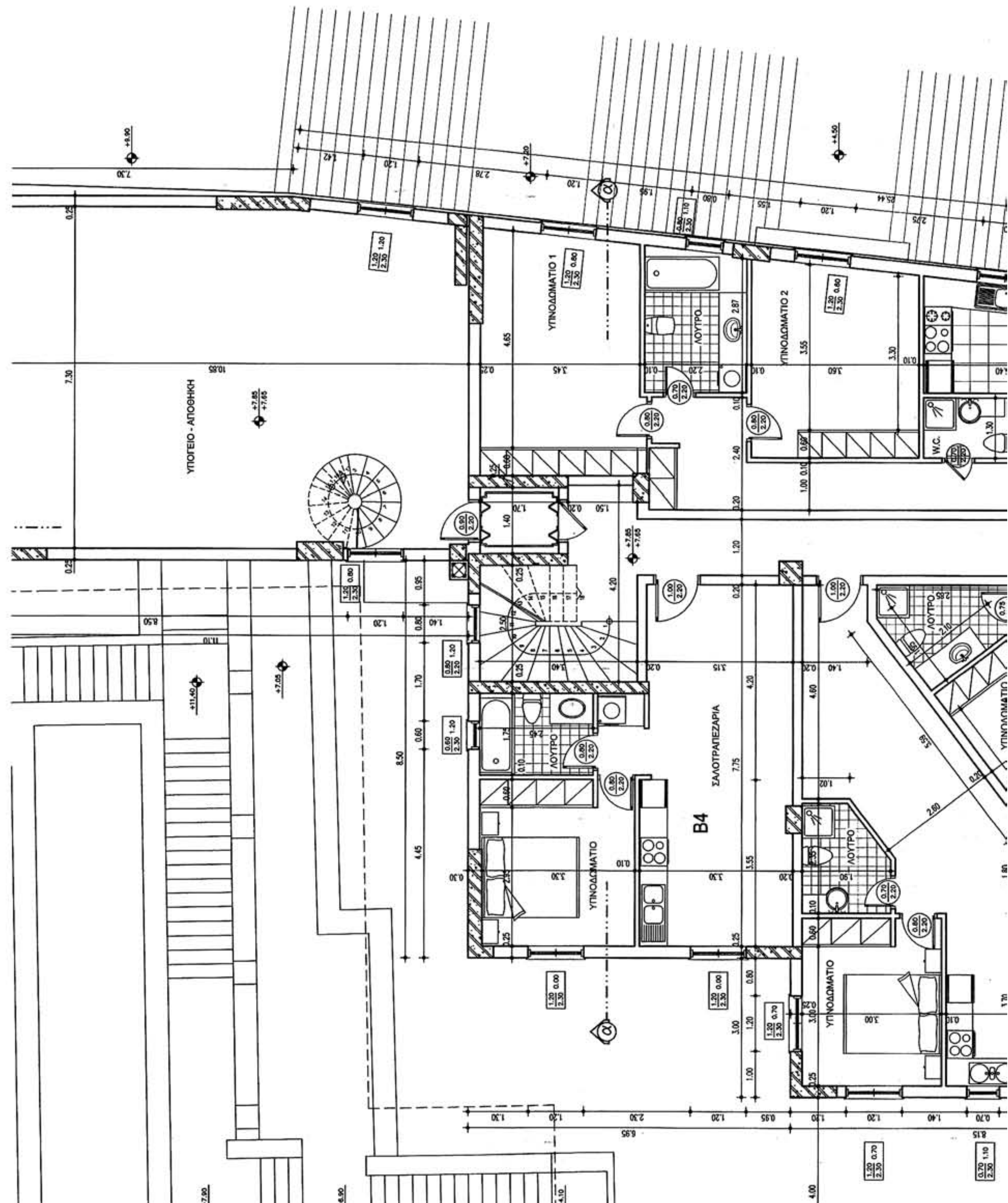
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

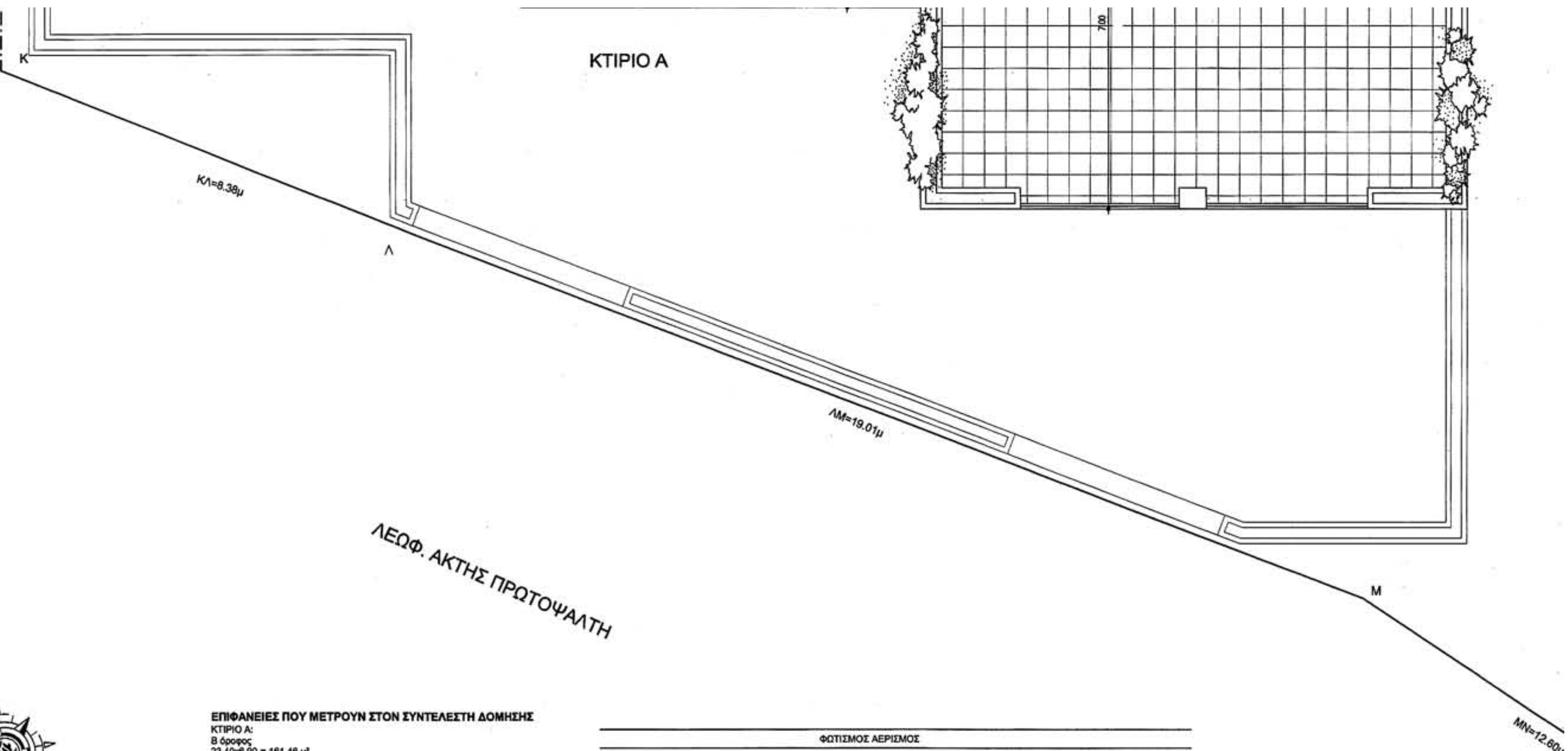
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυματομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ2**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΔΙΑΤΗΡΗΤΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
W.C.
A4
ΚΟΥΖΙΝΑ
A3
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΛΟΥΤΡΟ
W.C.
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %


ΥΠΟΓΕΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΗ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
W.C.
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
B4
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α:
Β όροφος
23.40x6.90 = 161.46 $μ^2$

ΚΤΙΡΙΟ Β:
Β όροφος
5.70x8.15+5.80x21.50+2.70x6.95+21.50x5.12+7.40/2 = 324.51$μ^2$

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ Α:
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α3 = 91,45$μ^2$
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α4 = 53,70$μ^2$
ΚΛΙΜ/ΣΙΟ = 16,31$μ^2$
ΚΤΙΡΙΟ Β:
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1 = 122,20$μ^2$
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β2 = 60,86$μ^2$
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β3 = 62,95$μ^2$
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β4 = 48,88$μ^2$
ΚΛΙΜ/ΣΙΟ = 29,59$μ^2$
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β:
7,30x7,80+3,80x7,40+7,80/2 = 85,82 $μ^2$

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α3
υπν 1: 3,30χ3,20 = 10.56 $μ^2$
ανοίγματα: 1,20χ1.60 = 1.92$μ^2$ > 1,06$μ^2$

υπν 2: 4,10χ3,00+1,60χ1,00 = 13,90 $μ^2$
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76$μ^2$ > 1,39$μ^2$

σαλ/τραπ: 3,95χ3,70+2,70χ7,00 = 33,52 $μ^2$
ανοίγματα: 3χ1,20χ2,30+2x1.20x1.60 = 12.12$μ^2$ > 3,35$μ^2$

κουζίνα: 3,15χ2,80 = 8,82 $μ^2$
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76$μ^2$ > 0,88$μ^2$

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α4

σαλ/τραπ: 2,05χ4,90+6,40χ3,55 = 32,77 $μ^2$
ανοίγματα: 2χ1,20χ2,30 = 5,52 $μ^2$ > 3,28 $μ^2$

κουζίνα: 2,75χ3,25 = 8,94 $μ^2$
ανοίγματα: 1,20χ1.60 = 1.92$μ^2$ > 0,89$μ^2$

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1
υπν 1: 3,45χ4,65 = 16,04 $μ^2$
ανοίγματα: 1,20χ1,50 =1,80$μ^2$ > 1,60$μ^2$

υπν 2: 3,60χ3,45 = 12,42 $μ^2$
ανοίγματα: 1,20χ1,50 =1,80$μ^2$ > 1,24$μ^2$

σαλ/τραπ: 8,05χ5,55 = 44,68 $μ^2$
ανοίγματα: 4χ1,20χ2,30 = 11,04$μ^2$ > 4,47$μ^2$

κουζίνα: 3,40χ3,55 = 12,07 $μ^2$
ανοίγματα: 1,20χ1,20 = 1,44$μ^2$ > 1,21$μ^2$

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β2
υπν 1: 3,80χ4,17 = 15,85 $μ^2$
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76$μ^2$ > 1,59$μ^2$

σαλ/τραπ: 5,05χ4,70+7,25/2 = 30,17 $μ^2$
ανοίγματα: 2χ1,20χ2,30 = 5,52$μ^2$ > 3,02$μ^2$

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β3
υπν 1: 3,00χ3,00 = 9.00 $μ^2$
ανοίγματα: 2x1,20χ1,60 = 3.84$μ^2$ > 0.90$μ^2$

σαλ/τραπ: 4,55χ5,45+2,60χ5,59 = 39,33 $μ^2$
ανοίγματα: 2χ1,20χ2,30+1.20x1.60 = 7.44$μ^2$ > 3,93$μ^2$

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β4
υπν 1: 3,35χ2,95 = 9,88 $μ^2$
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76$μ^2$ > 0,99$μ^2$

σαλ/τραπ: 3,30χ7,75 = 25.58 $μ^2$
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2.76 $μ^2$ > 2.56 $μ^2$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

B1 ΚΟΥΖΙΝΑ W.C. ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

B2 ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

B3 ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΝΞ=11.46μ

οικ. γραμμή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

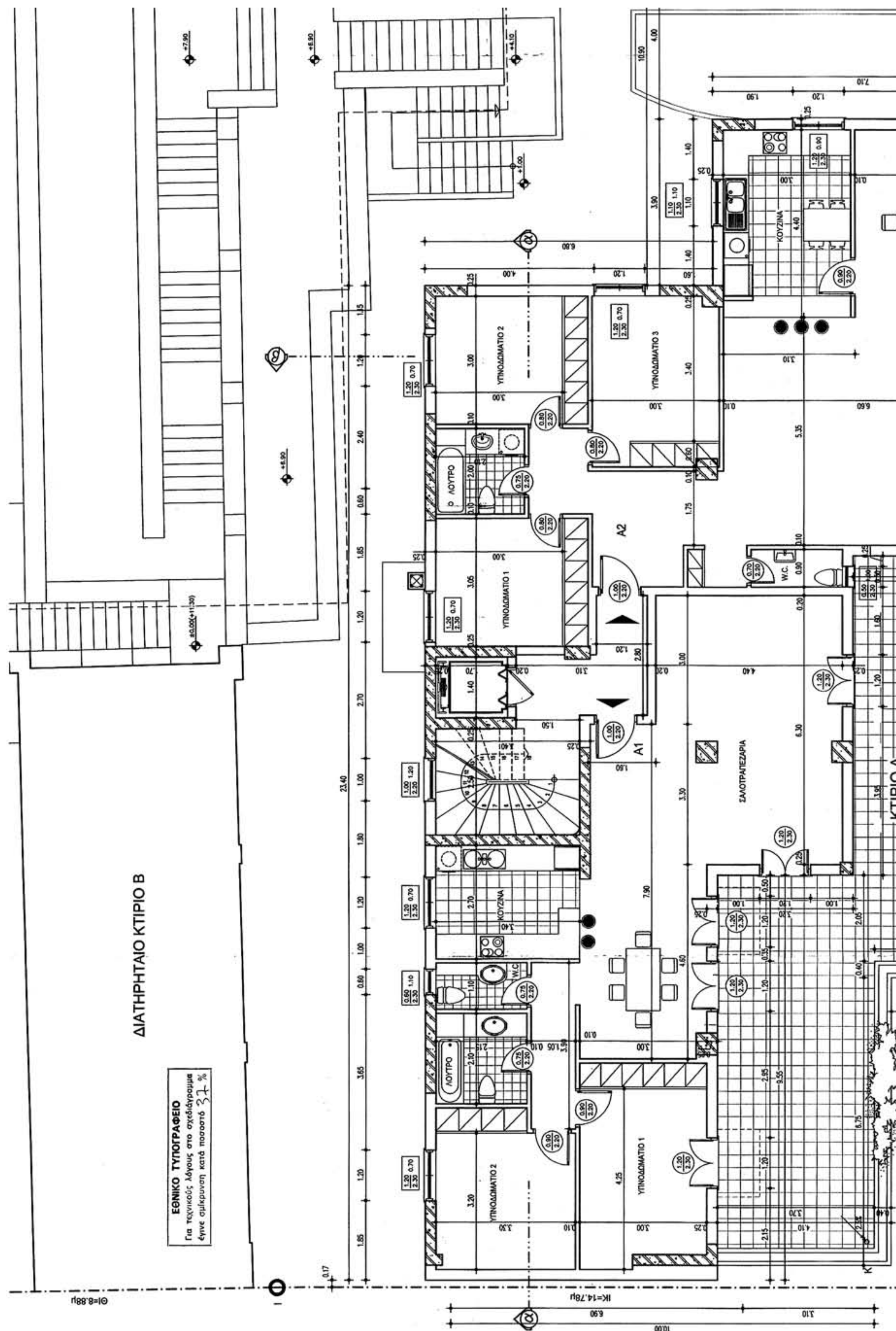
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

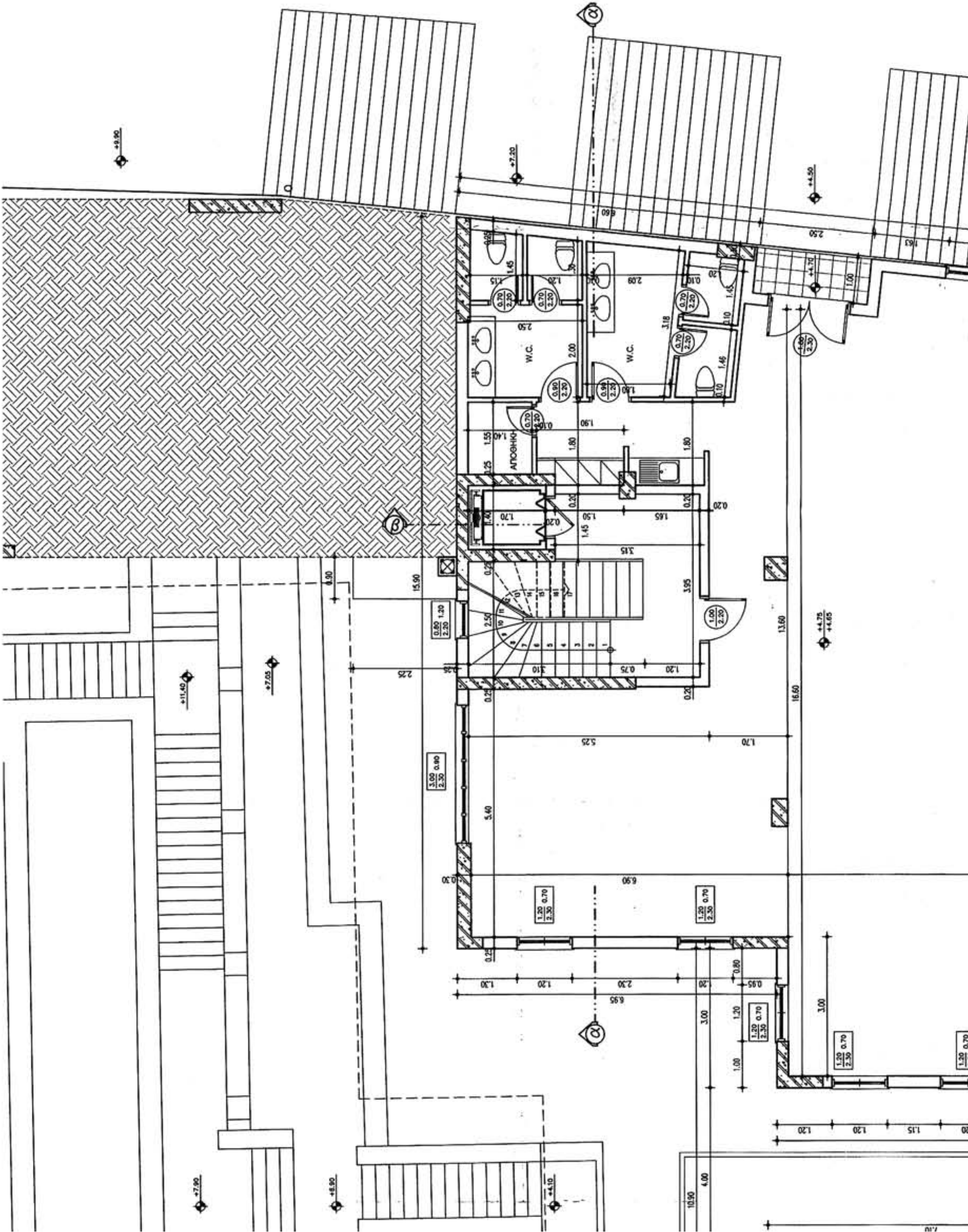
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

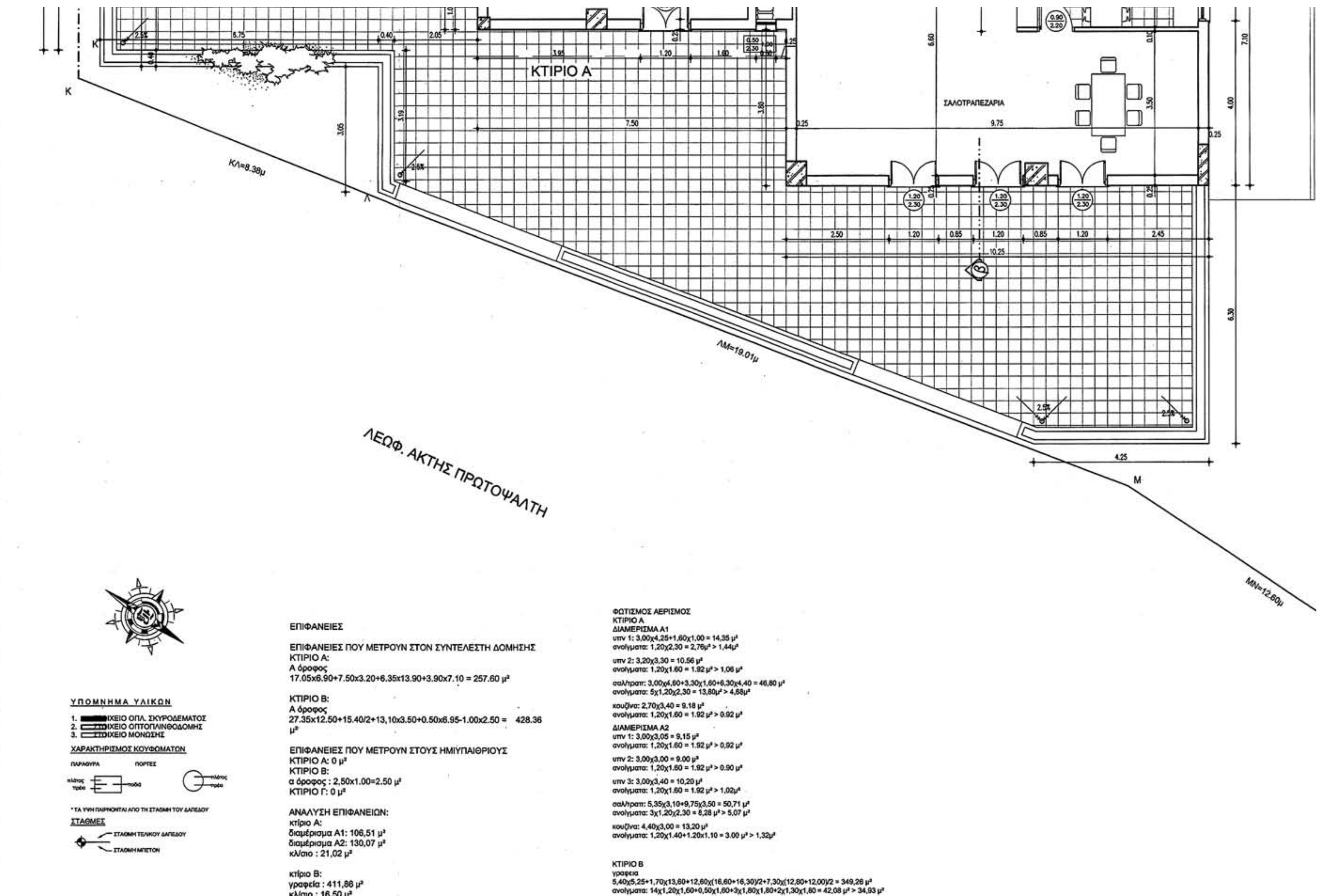
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

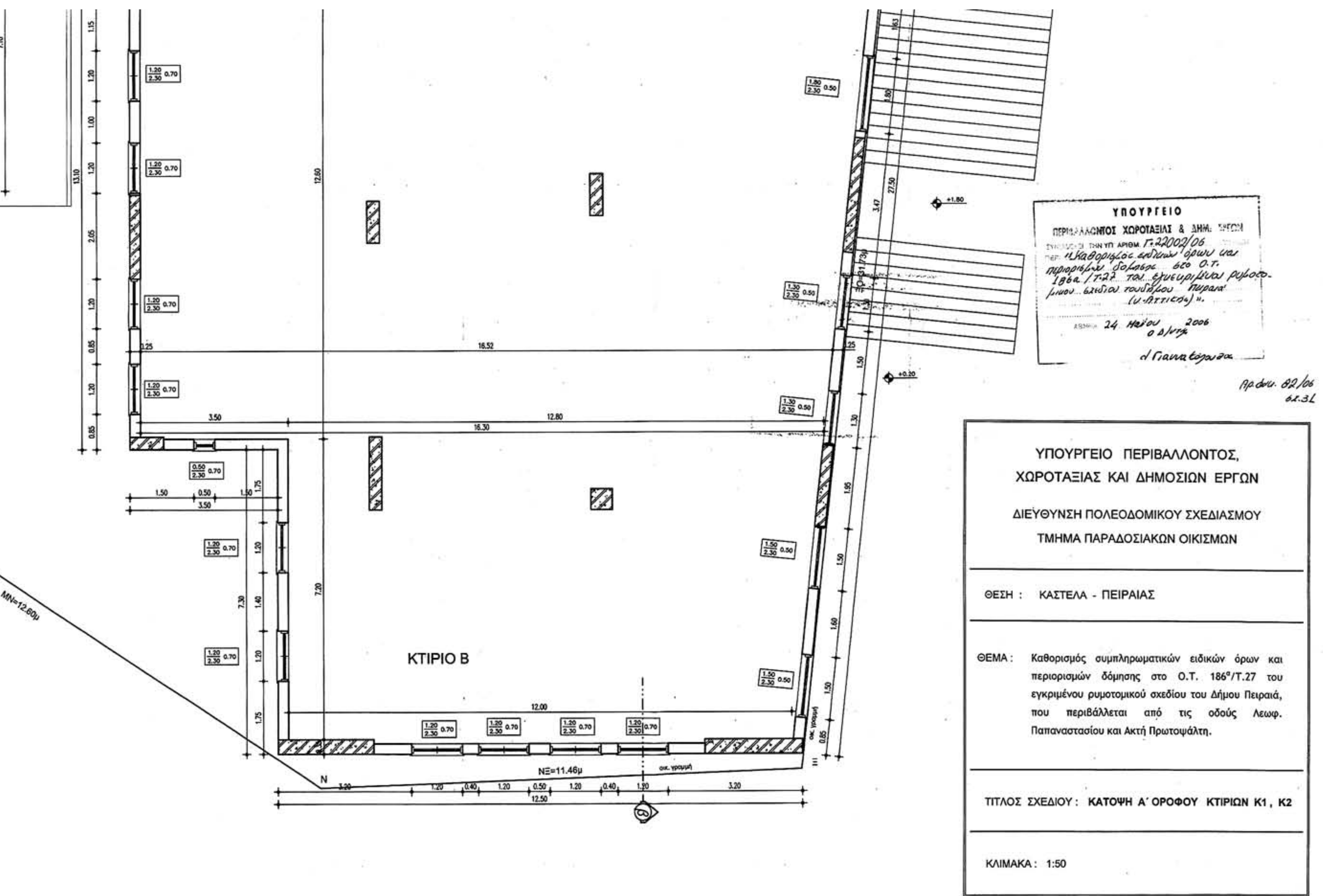
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2

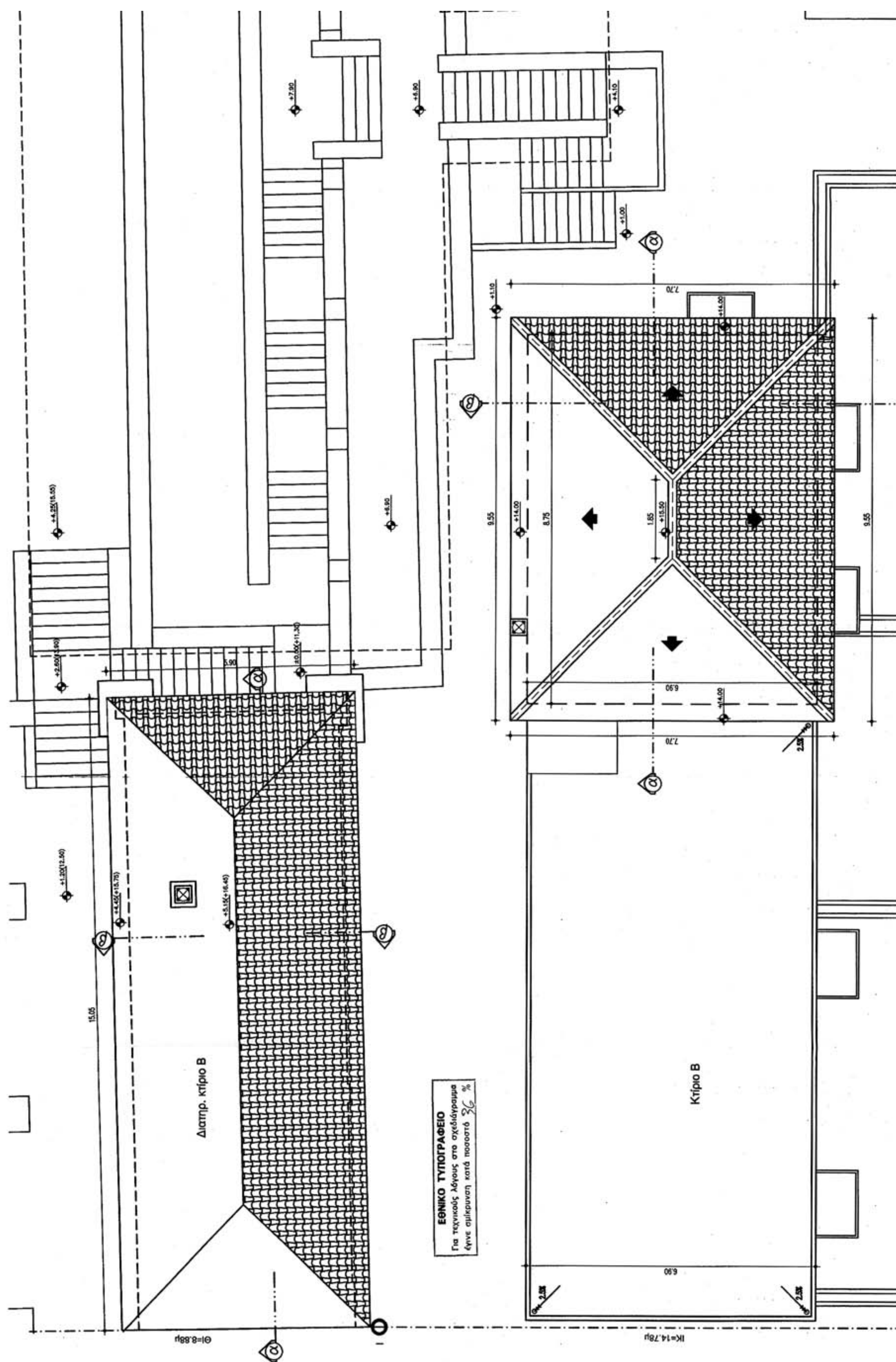
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

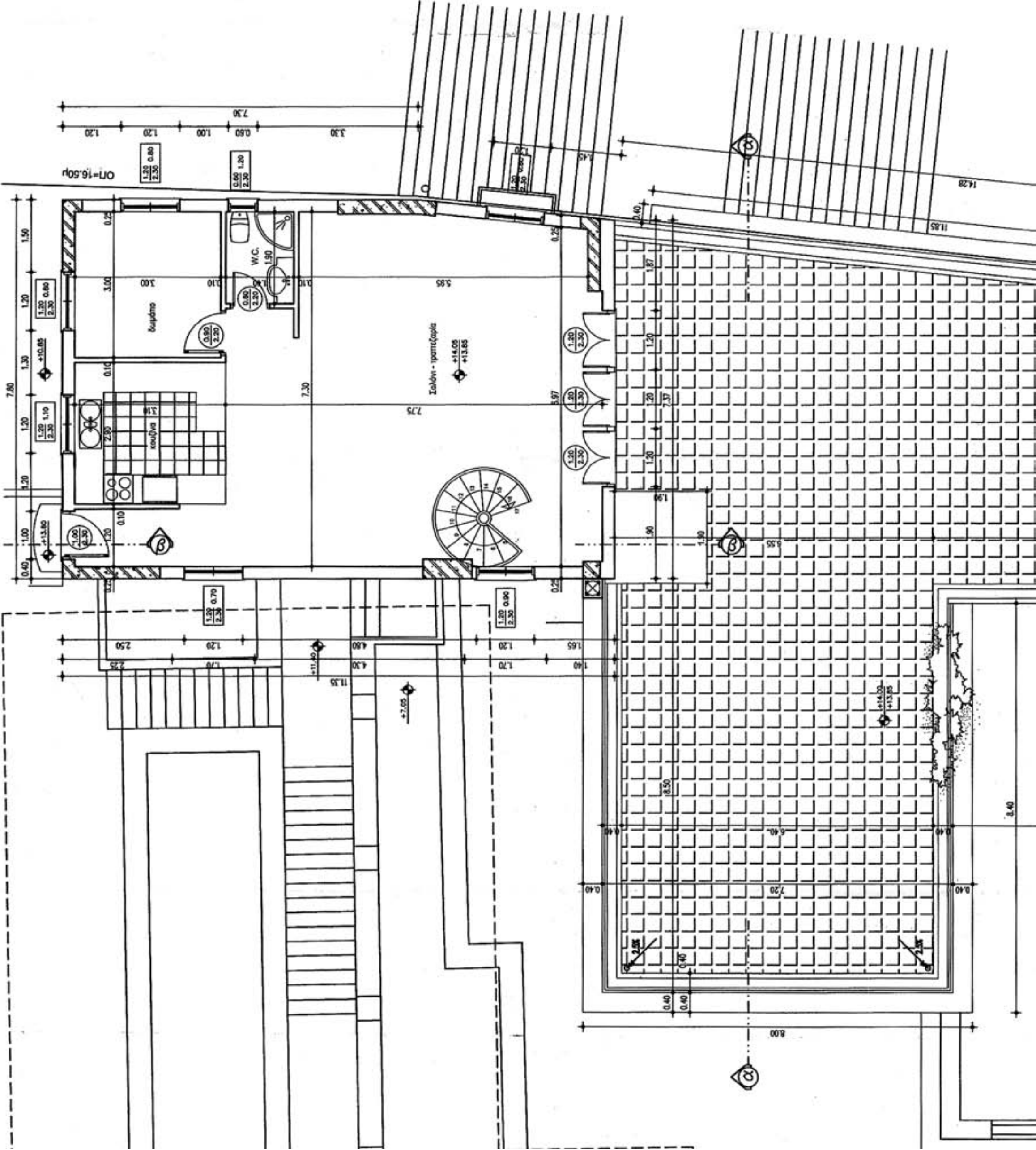

ΔΙΑΤΗΡΗΤΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
W.C.
A1
A2
ΚΤΙΡΙΟ Δ
23.40
10.00




ΚΤΙΡΙΟ Α
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΛ=8,38μ
ΛΜ=19,01μ
ΜΝ=12,60μ
ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
ΠΟΡΤΕΣ
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α:
Α όροφος
17.05x6.90+7.50x3.20+6.35x13.90+3.90x7.10 = 257.60 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β:
Α όροφος
27.35x12.50+15.40/2+13,10x3.50+0.50x6.95-1.00x2.50 = 428.36 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α: 0 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β:
α όροφος : 2,50x1.00=2.50 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Γ: 0 μ²
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ:
κτίριο Α:
διαμέρισμα Α1: 106,51 μ²
διαμέρισμα Α2: 130,07 μ²
κλ/σιο : 21,02 μ²
κτίριο Β:
γραφεία : 411,86 μ²
κλ/σιο : 16,50 μ²
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1
υπν 1: 3,00χ4,25+1,60χ1,00 = 14,35 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76μ² > 1,44μ²
υπν 2: 3,20χ3,30 = 10.56 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1.60 = 1.92 μ² > 1,06 μ²
σαλ/τραπ: 3,00χ4,60+3,30χ1,60+6,30χ4,40 = 46,80 μ²
ανοίγματα: 5χ1,20χ2,30 = 13,80μ² > 4,68μ²
κουζίνα: 2,70χ3,40 = 9.18 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1.60 = 1.92 μ² > 0.92 μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α2
υπν 1: 3,00χ3,05 = 9,15 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1.60 = 1.92 μ² > 0,92 μ²
υπν 2: 3,00χ3,00 = 9.00 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1.60 = 1.92 μ² > 0.90 μ²
υπν 3: 3,00χ3,40 = 10,20 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1.60 = 1.92 μ² > 1,02μ²
σαλ/τραπ: 5,35χ3,10+9,75χ3,50 = 50,71 μ²
ανοίγματα: 3χ1,20χ2,30 = 8,28 μ² > 5,07 μ²
κουζίνα: 4,40χ3,00 = 13,20 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1.40+1.20x1.10 = 3.00 μ² > 1,32μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β
γραφεια
5,40χ5,25+1,70χ13,60+12,60χ(16,60+16,30)/2+7,30χ(12,80+12,00)/2 = 349,26 μ²
ανοίγματα: 14χ1,20χ1,60+0,50χ1,60+3χ1,80χ1,80+2χ1,30χ1,80 = 42,08 μ² > 34,93 μ²


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΝΞ=11.46μ
ΜΝ=12.60μ


Διατηρ. κτίριο Β
Κτίριο Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



9.55

Κ

ΚΛ=8.38μ

Λ

ΛΜ=19.01μ

Μ

ΜΝ=12.60μ

ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΠΟΡΤΕΣ

πλάτος ύψος ποδιά

πλάτος ύψος

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ Β:
Δ όροφος
4.05x7.37+7.80/2+7.30x7.80 = 87.66 μ²

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ

ΣΑΛΟΝΙ 7,75χ(7,30+6,97)/2+2,90χ3,10 = 64,29 μ²
ανοίγματα 1,20χ1,20+5χ1,20χ2,30+1,20χ1,50 = 17,04 μ² > 6,43 μ²

ΔΩΜΑΤΙΟ 3,00χ3,00 = 9,00 μ²
ανοίγματα 1,20χ1,50χ2 = 3,60 μ² > 0,90 μ²

Κτίριο Α

8.40

7.25

0.60 5.15 0.62

6.37

ΞΟ=31.73μ

+10.90
+10.75

+7.80
+7.65

ΝΞ=11.46μ

οικ. γραμμή

N

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Πρ. Δ/ν. 82/06 67.3Λ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

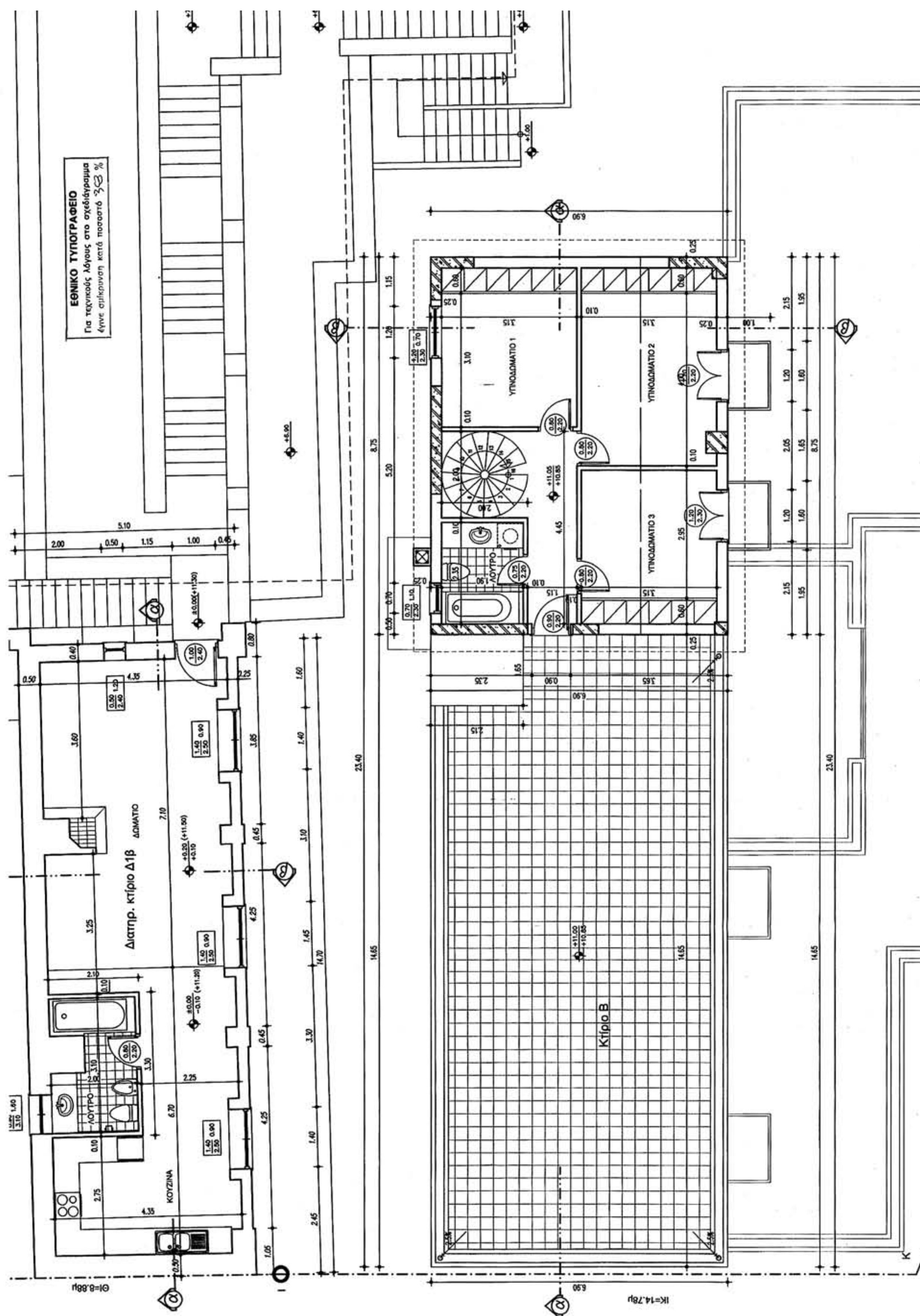
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

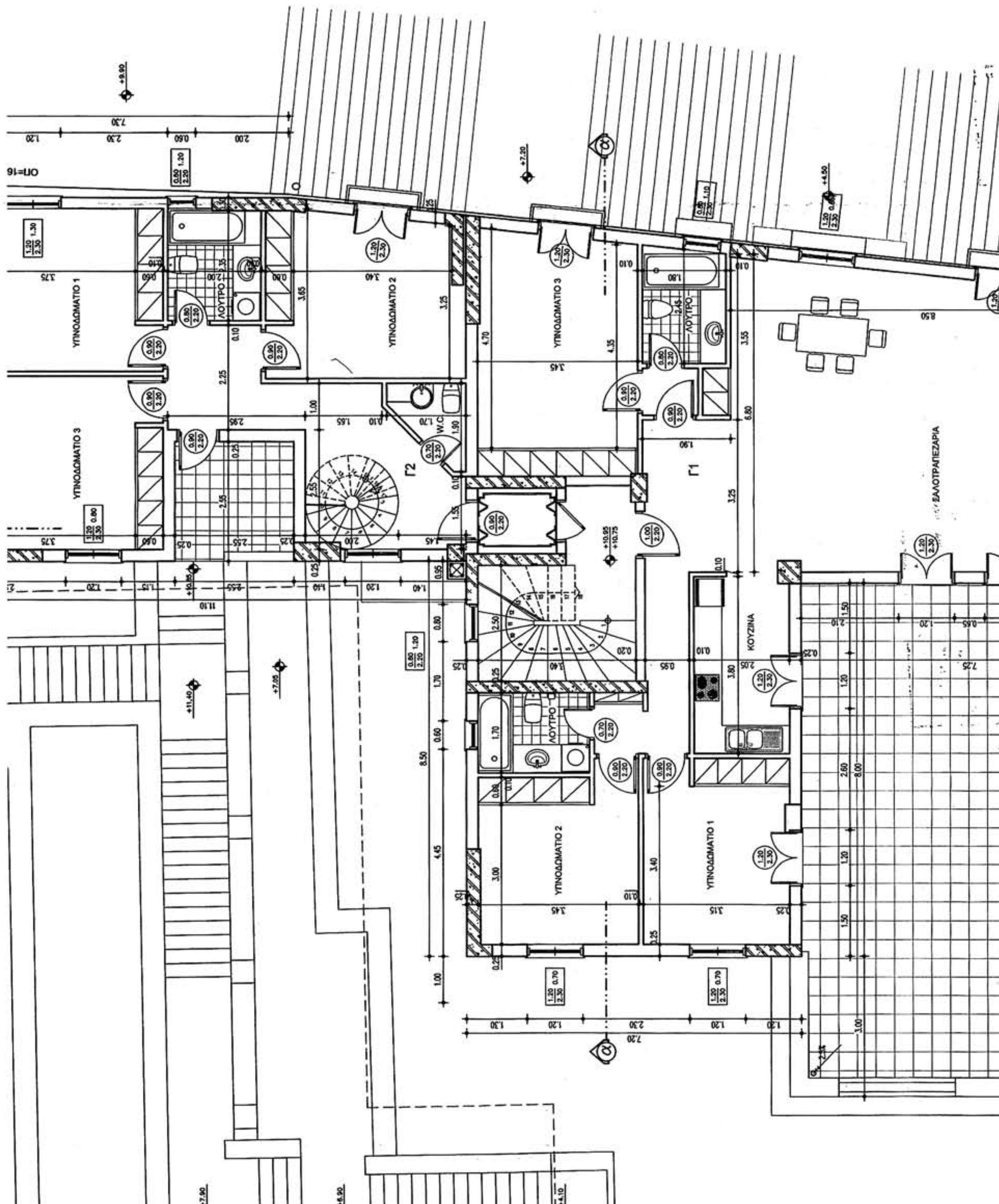
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

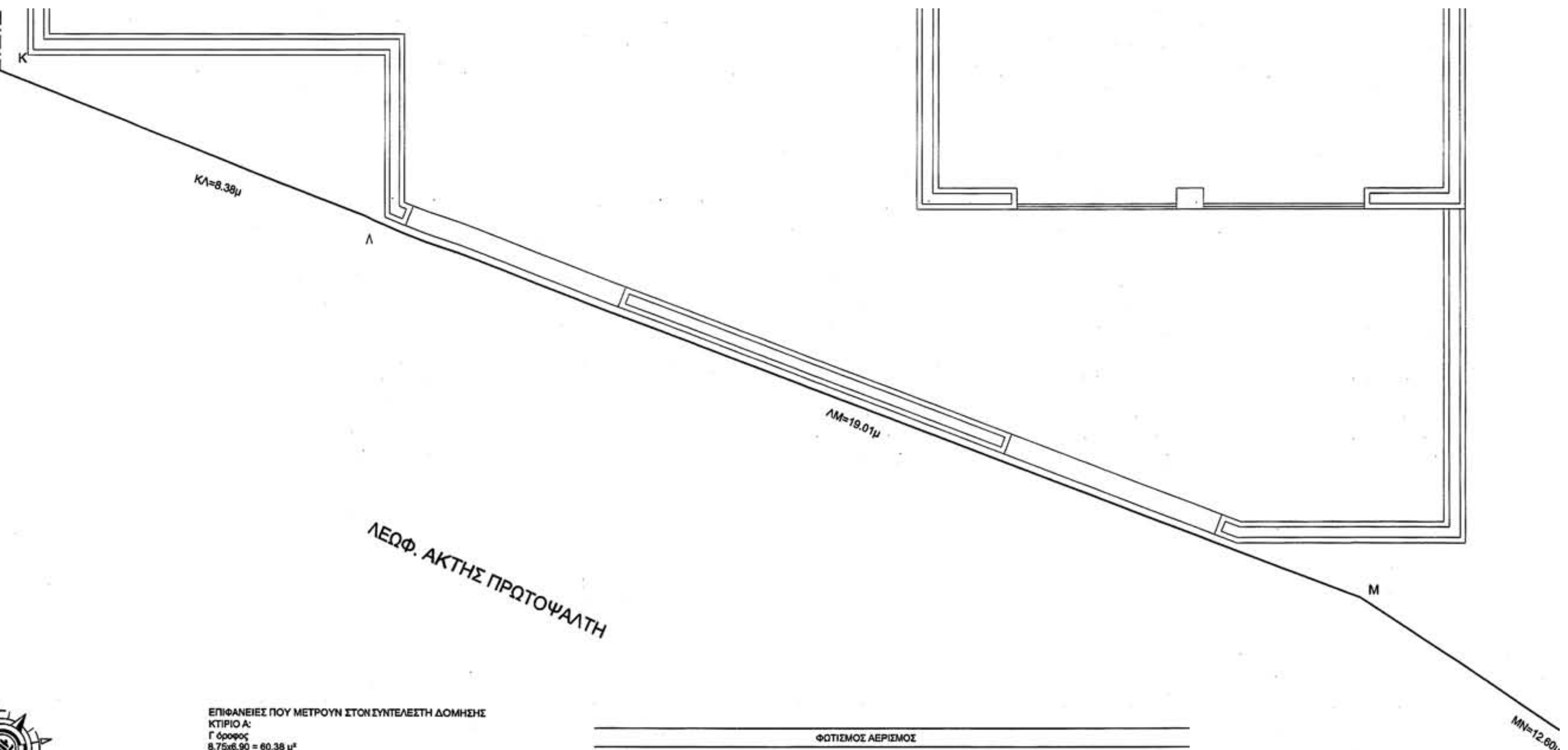
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1 & ΔΙΑΤΗΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1Β ΚΑΙ ΚΑΤΟΨΗ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ2**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
Διατηρ. κτίριο Δ1β
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
Κτίριο Β
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3
ΘΙ=8.88μ
ΙΚ=14.78μ



ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3
W.C
Γ2
Γ1
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1



ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α:
Γ όροφος
8.75x6.90 = 60.38 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β:
Γ όροφος
8,50x7.20+0.50x7.25+18.25x5.87+7.80/2+7.30x7.80-2.55x2.55 = 240.00 μ²

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1β:
5.10x14.65+14.70/2 = 74.84 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α: 0
ΚΤΙΡΙΟ Β:
γ όροφος 2,55x2.55= 6.50 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Γ: 0

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ:
ΚΤΙΡΙΟ Α:
Γ όροφος = 60.38 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β:
Γ όροφος
Διαμέρισμα Γ1 = 144,16 μ²
Διαμέρισμα Γ2 = 79,31 μ²
Κλιμ/σιο = 16,53 μ²
ημιυπαίθριος = 6.50 μ²

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1β = 74.84 μ²

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α
υπν 1: 3,10χ3,15 = 9,77 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 0,98 μ²

υπν 2: 4,00χ3,15 = 12,60 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 1,26 μ²

υπν 3: 2,95χ3,15 = 9,29 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 0,93 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1
υπν 1: 3,40χ3,15 = 10,71 μ²
ανοίγματα: 1.20χ1.60+1,20χ2,30 = 4.68 μ² > 1,07μ²

υπν 2: 3,45χ3,00 = 10.35 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1.60 = 1.92 μ² > 1,04 μ²

υπν 3: 3,45χ(4,35+4,70)/2 = 15,61 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 1,56 μ²

σαλ/τραπ: 3,25χ1,90+8,50χ(5,80+6,80)/2 = 59,73 μ²
ανοίγματα: 5χ1,20χ2,30+1,20χ1,50 = 15,60 μ² > 5,97 μ²

κουζίνα: 3,80χ2,05 = 7,79 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 0,78μ²

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2
υπν 1: 3,50χ3,75 = 13,13 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1,50 = 1,80 μ² > 1,31μ²

υπν 2: 3,70χ(3,25+3,65)/2= 12,77 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 1,28 μ²

υπν 3: 3,70χ3,75 = 13,88 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1,50 = 1,80 μ² > 1,39 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΠΟΡΤΕΣ

πλάτος ύψος ποδιά πλάτος ύψος

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

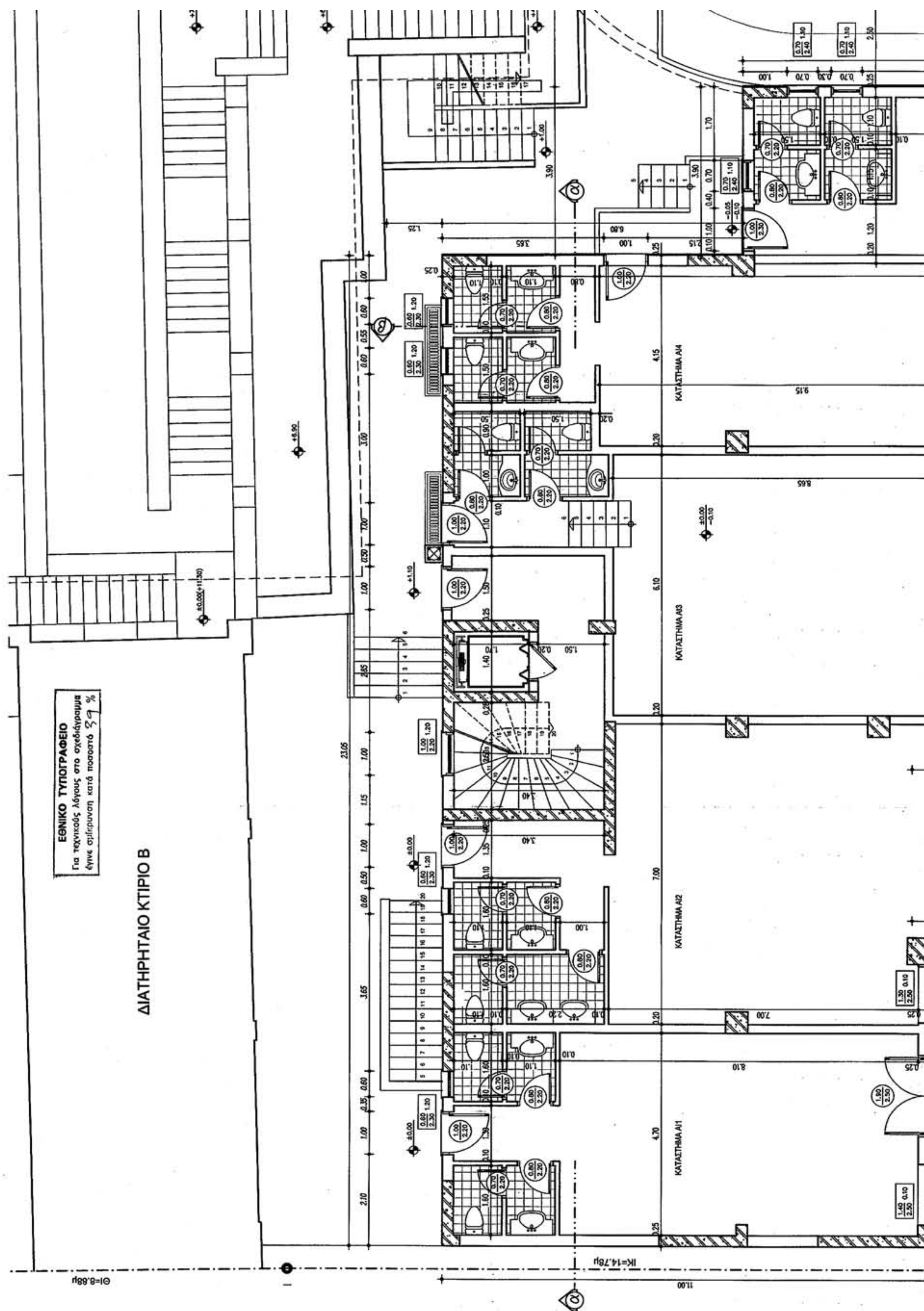
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

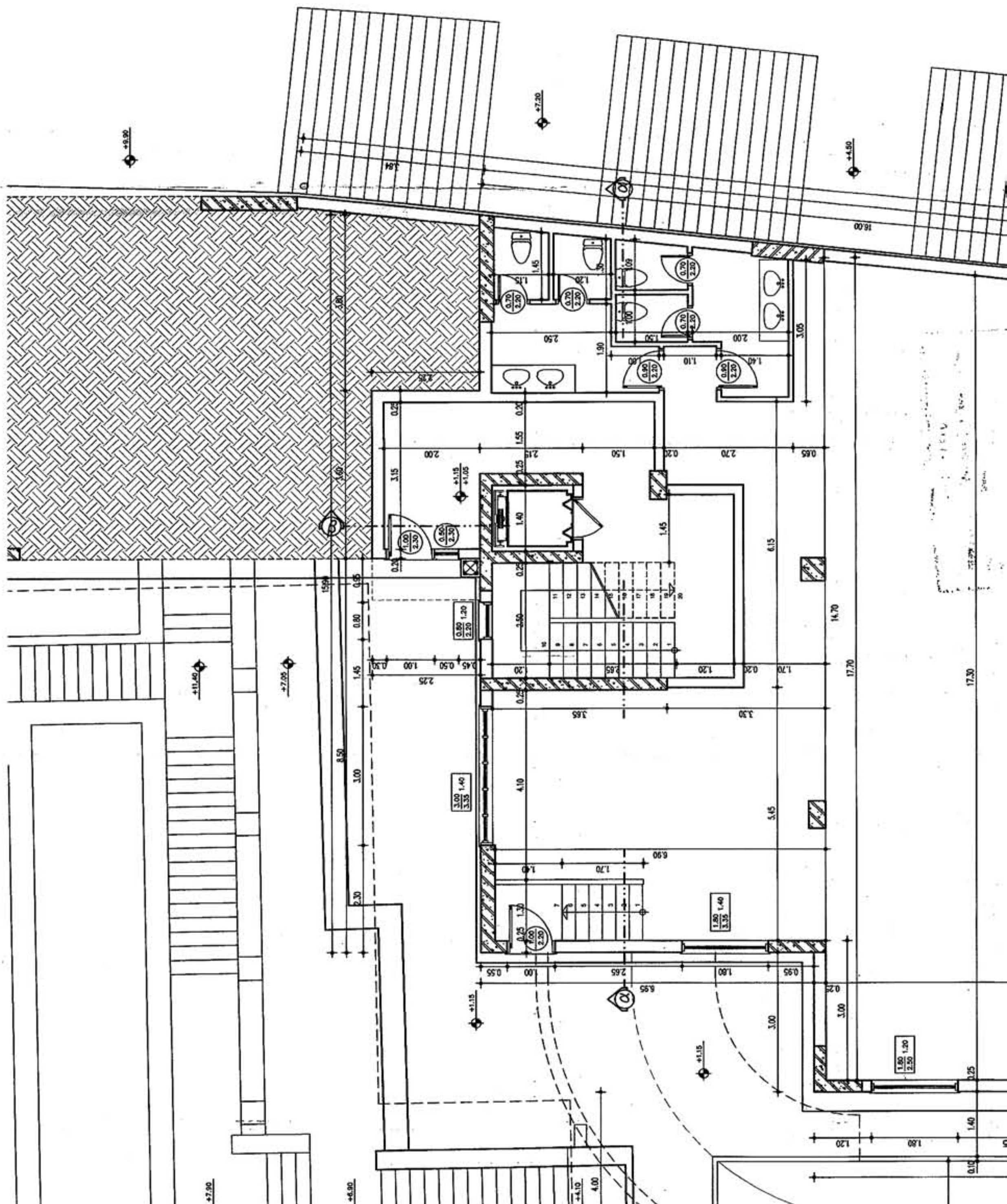
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2 & ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1β

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

Κτίριο Α
ΞΟ=31.73μ
ΝΞ=11.46μ
σκ. γραμμή


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΔΙΑΤΗΡΗΤΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α1
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α2
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α3
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α4



ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΙ5

ΚΤΙΡΙΟ Α

Ο.Γ.-Ρ.Γ.

ΚΛ= 8.38 μ

ΛΜ= 19.01μ

ΜΝ=12.60μ

Μ ±0.00

ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΙ1 4,70χ8,10 = 38,07 μ²
ανοιγματα: 1,40χ2,40+1,90χ2,50 = 8,11 μ² > 3,81 μ²

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΙ2 7,00χ7,00+5,15χ(3,40+485)/2 = 70,24 μ²
ανοιγματα: 1,80χ2,50+2χ1,10χ2,40+2,00χ2,00+1,30χ2,40 = 16,90 μ² > 7,02 μ²

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΙ3 6,10χ8,65+4,65χ0,90+4,55χ4,20 = 76,06 μ²
ανοιγματα: 1,80χ2,50+2χ1,10χ2,40 = 9,60 μ² > 7,61 μ²

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΙ4 4,20χ9,15+1,20χ5,65+5,75χ4,75 = 72,52 μ²
ανοιγματα: 1,80χ2,50+2χ1,10χ2,40 = 9,60 μ² > 7,25 μ²

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΙ5 9,70χ3,65 = 35,41 μ²
ανοιγματα: 1,10χ2,50+2,40χ(1,10+1,05)+2,50χ2,00 = 12,91μ² > 3,54 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 6,95χ5,45+6,15χ1,70+3,10χ0,65+12,60χ(17,70+16,30)/2+7,30χ(12,80+12,05)/2 = 355,25 μ²
ανοιγματα: 3χ1,80χ2,50+2χ1,80χ2,00+2χ0,70χ2,50+2χ1,80χ2,10+1,30χ2,10+
1,30χ2,00+0,50χ2,00+2χ1,20χ1,85+1,80χ1,50+1,80χ1,30+1,80χ1,95+3,00χ1,95 = 55,71 μ² > 35,53 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α:
Ισόγειο
11,00x22.70+15.95x3.05+9.20/2+13.40x4.25+0,35x6.80 = 406.72 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β:
Ισόγειο
3,50x13.10+27.35x12.50+15.40/2+ 0,50x6.95+2.25x3.60 = 438.96 μ²

ανάλυση επιφανειών:
κτίριο Α:
κατάστημα ΑΙ1=55,55μ²
κατάστημα ΑΙ2=91,49μ²
κατάστημα ΑΙ3=91,51μ²
κατάστημα ΑΙ4=91,51μ²
κατάστημα ΑΙ5=53,60μ²
κλιμ/σιο =23,06μ²
κτίριο Β:
κατάστημα =400,95μ²
κλιμ/σιο =38,01μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ — πλάτος, ύψος, ποδιά

ΠΟΡΤΕΣ — πλάτος, ύψος

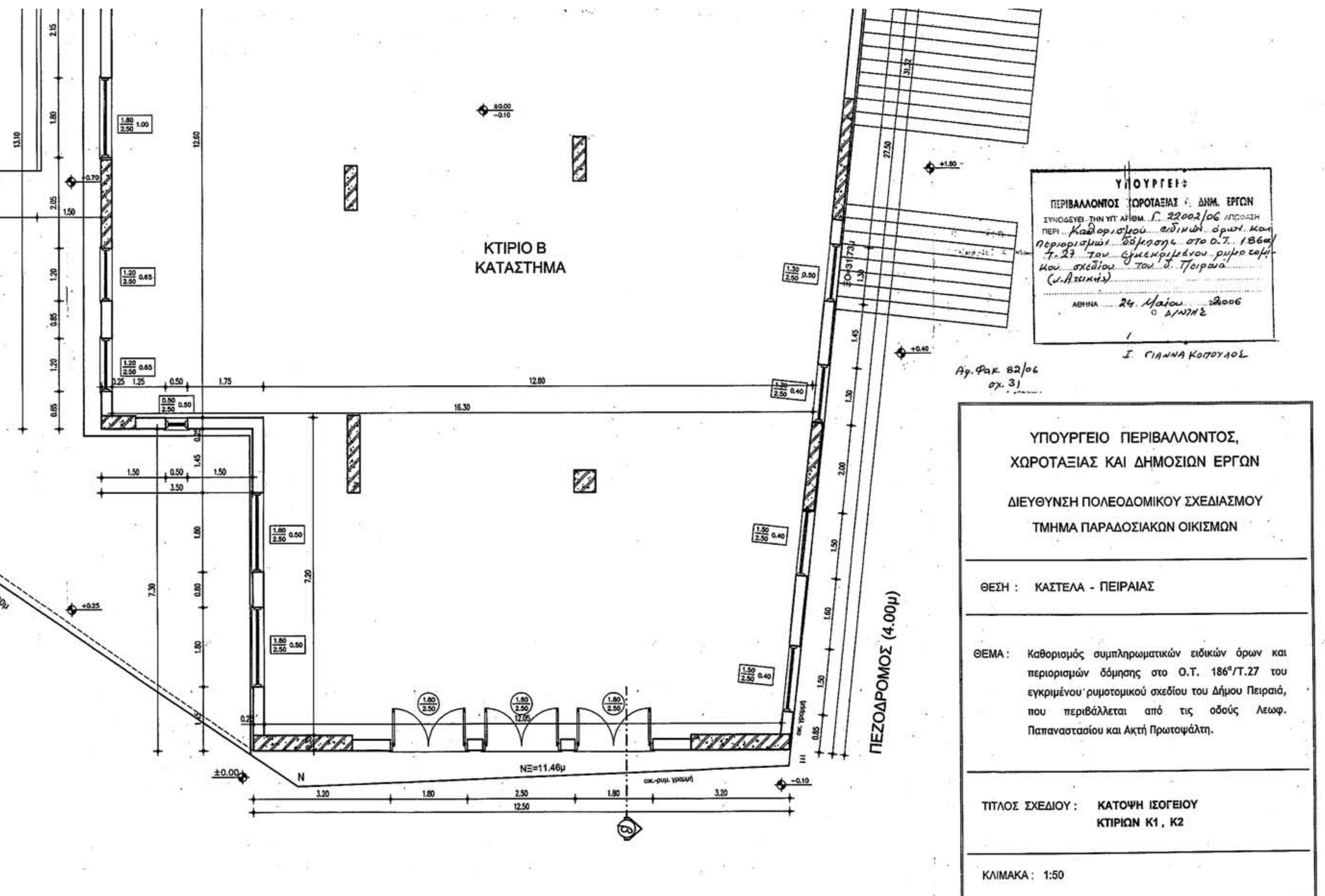
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

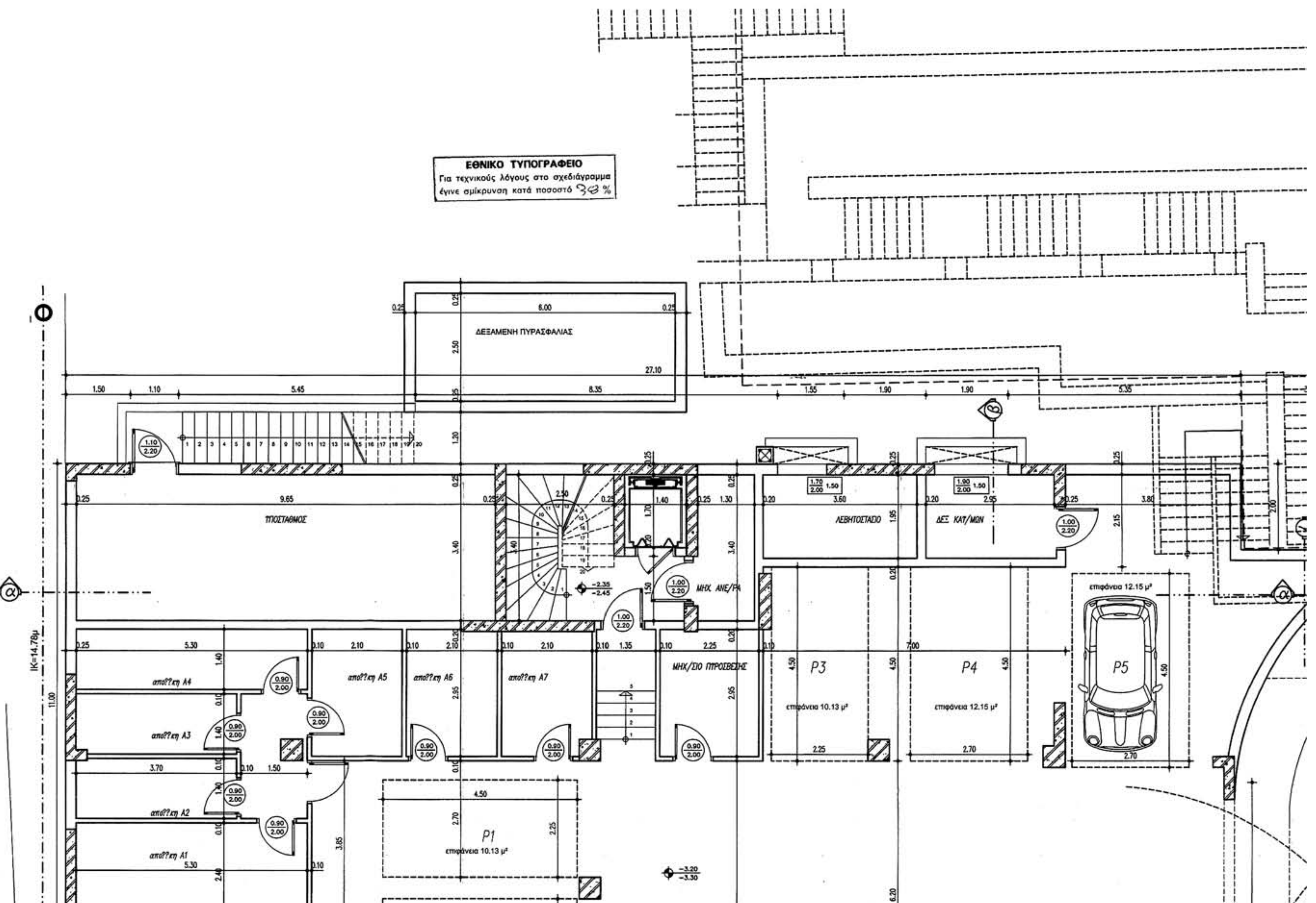
ΣΤΑΘΜΕΣ

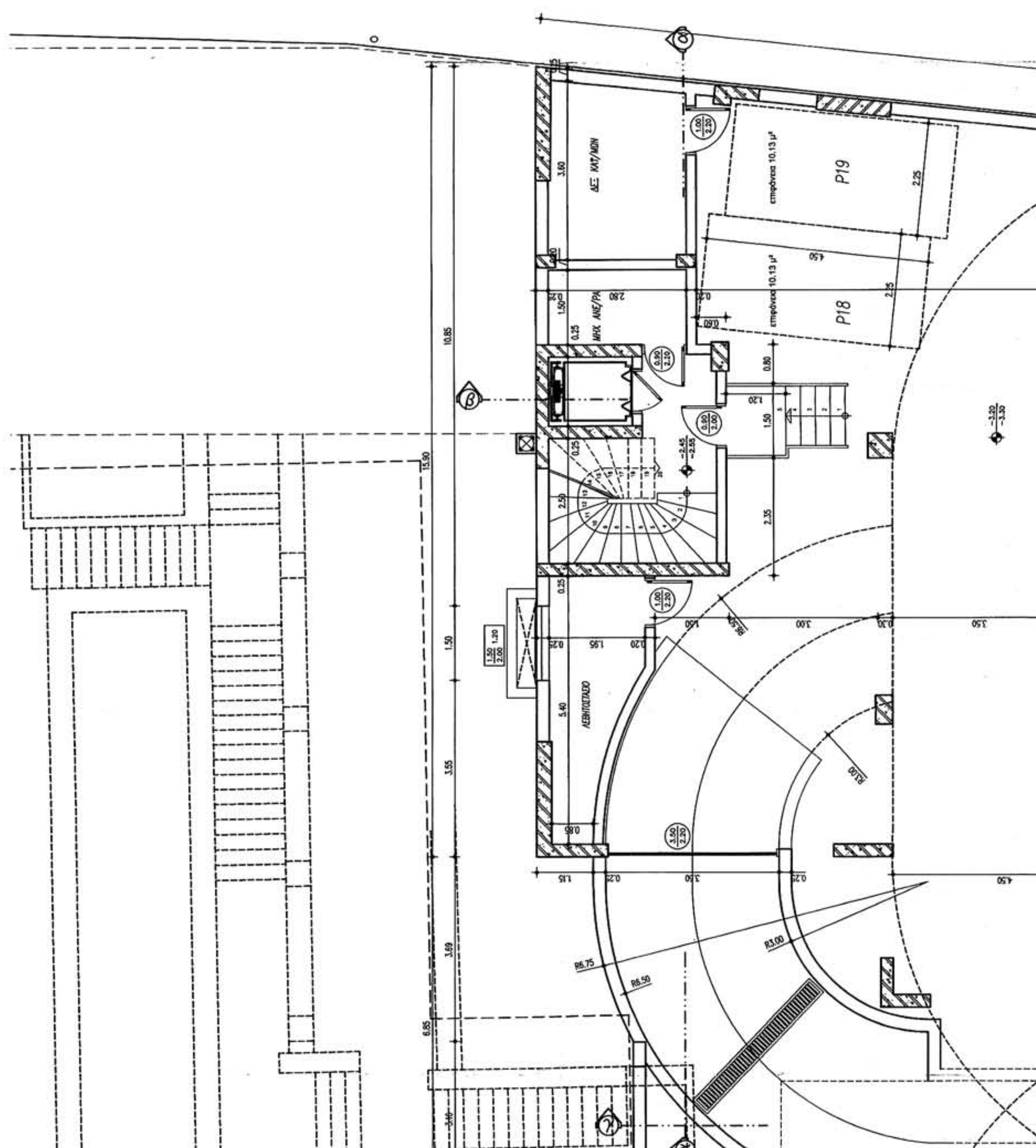
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ




ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (4.00μ)
ΝΞ=11.46μ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Γ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Γ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1, Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΙΑΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞ. ΚΑΥ/ΜΩΝ
ΜΗΧ. ΑΝΕ/ΡΑ
ΜΗΧ/ΣΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
P1
επιφάνεια 10.13 μ²
P3
επιφάνεια 10.13 μ²
P4
επιφάνεια 12.15 μ²
P5
επιφάνεια 12.15 μ²



ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ

P8 επιφάνεια 12.15 μ²

P7 επιφάνεια 11.70 μ²

P6 επιφάνεια 12.15 μ²

P2 επιφάνεια 10.13 μ²

ΛΜ=19,01μ

ΚΛ=8,38μ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΠΟΡΤΕΣ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186ο/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2

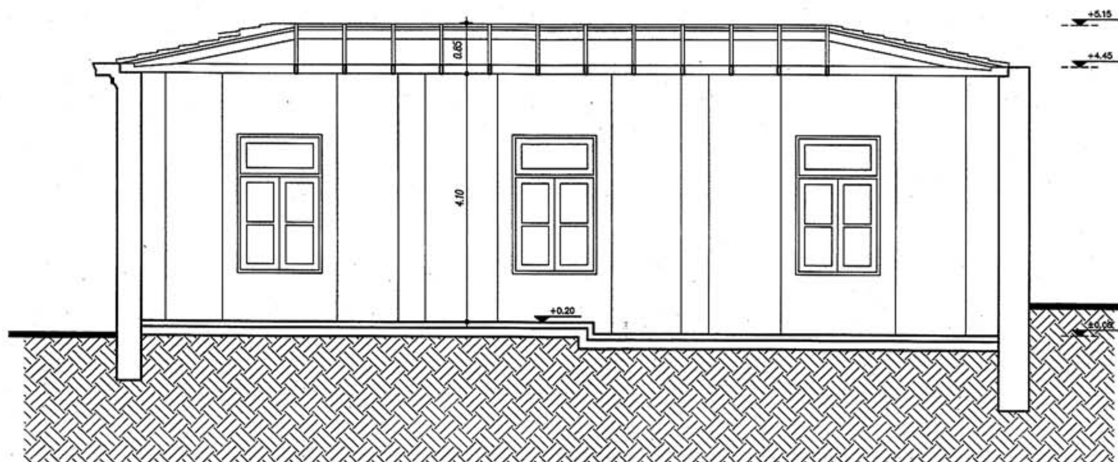
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31

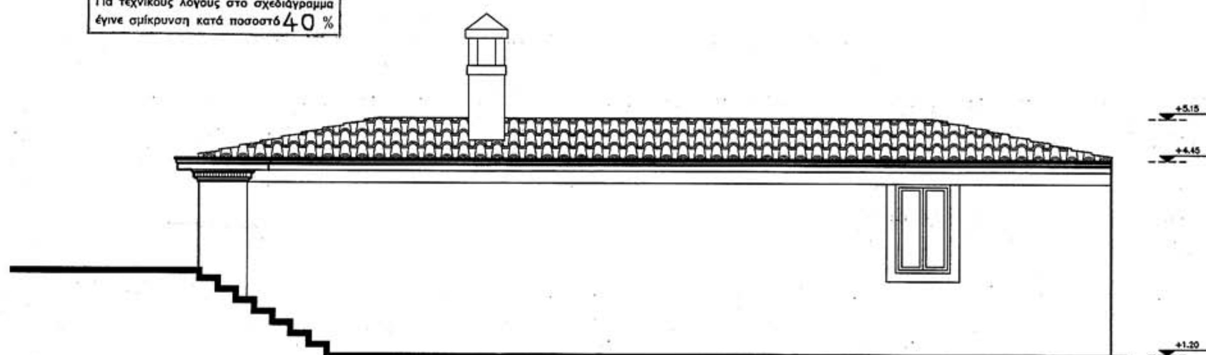
P9 επιφάνεια 12.15 μ²
P10 επιφάνεια 12.15 μ²
P11 επιφάνεια 12.15 μ²
P12 επιφάνεια 10.58 μ²
P13 επιφάνεια 10.58 μ²
P14 επιφάνεια 10.58 μ²
P15 επιφάνεια 10.35 μ²
P16 επιφάνεια 10.35 μ²
P17 επιφάνεια 10.13 μ²
P20

ΞΟ=31.73μ
ΝΞ=11.46μ
ΜΝ=12.60μ
ρυμ.-οικ. γραμμή
οικ. γραμμή
-3.30
17.45 27.50 23.75 12.50 9.37 5.62 6.40 3.50 2.10 5.50 2.00 1.50 2.50 0.80 4.50 2.70 2.35 2.30 2.25



ΤΟΜΗ Α-Α

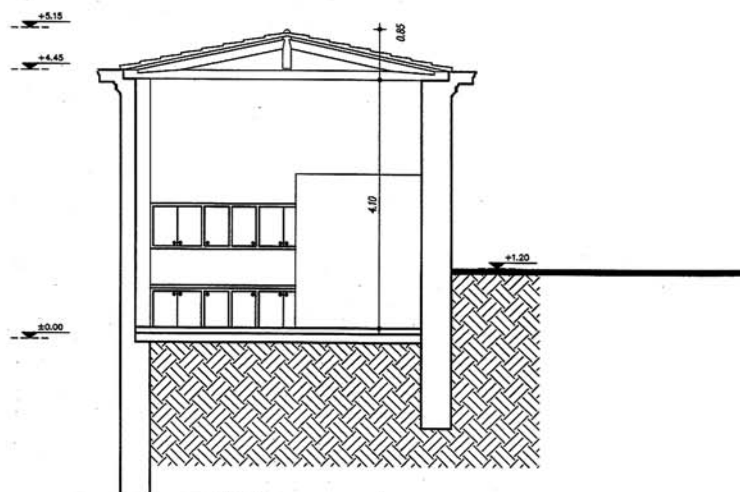
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

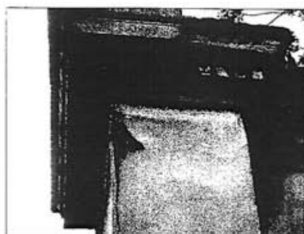


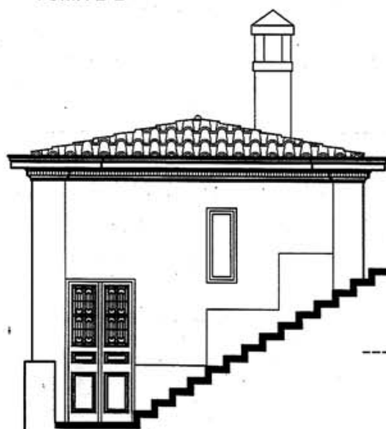
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ Β-Β







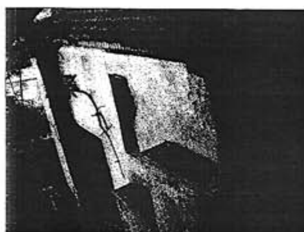
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Ε-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής

Δ. Γιανναλόπουλος

Αρ. θεώρ. 82/06
6731





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

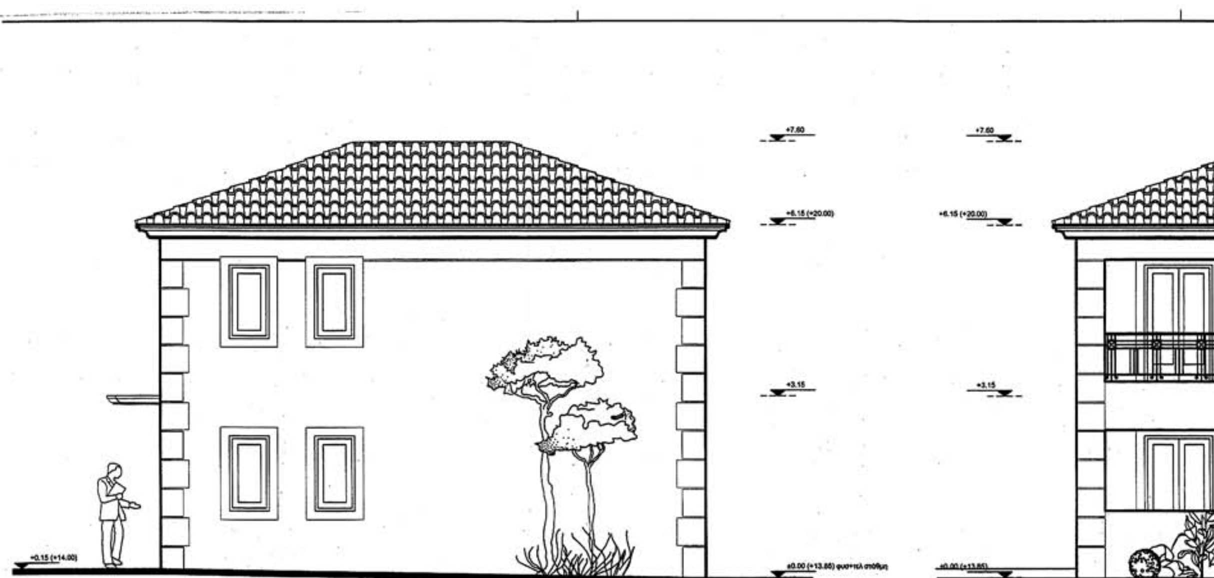
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

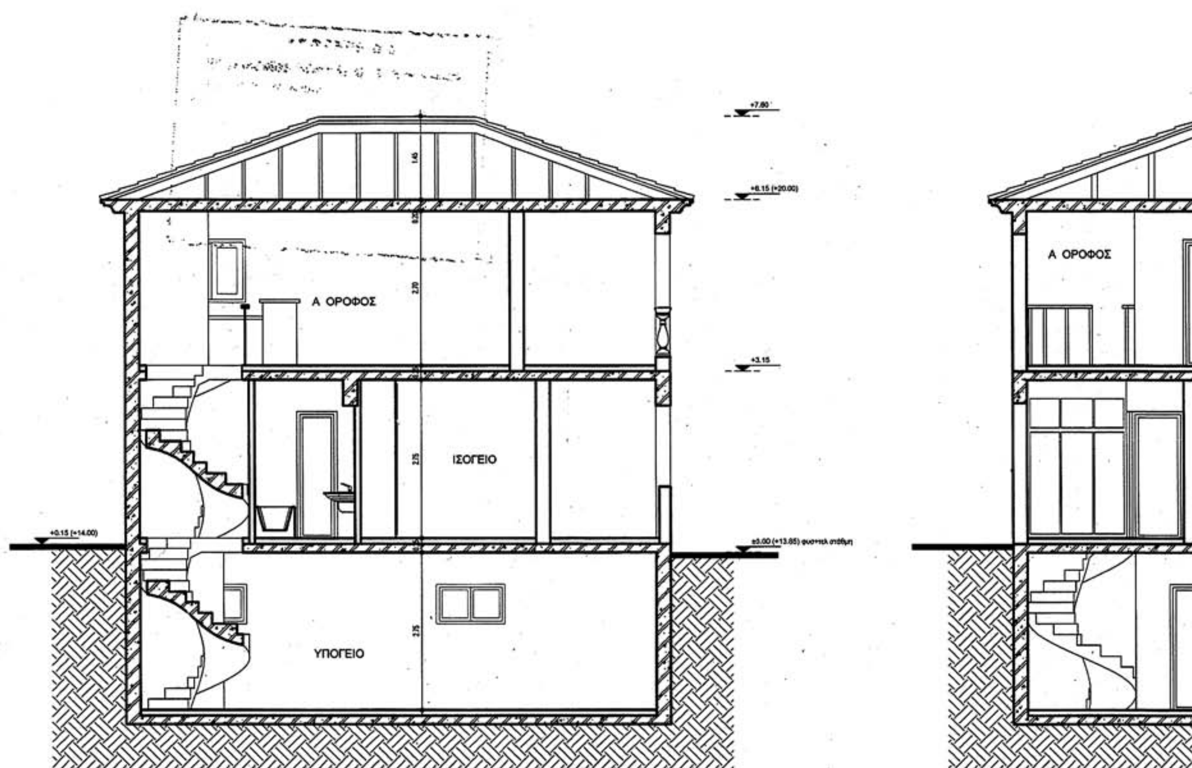
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΟΨΕΙΣ – ΤΟΜΕΣ ΔΙΑΤΗΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1β**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50



ανατολική όψη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



τομή α-α

τομή β-β

βορεια όψη

νότια όψη

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΙΝΟ
2. ΣΚΩΤΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ
5. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
6. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής

Αρ. ΚΣΝΜ 82/06
6231

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

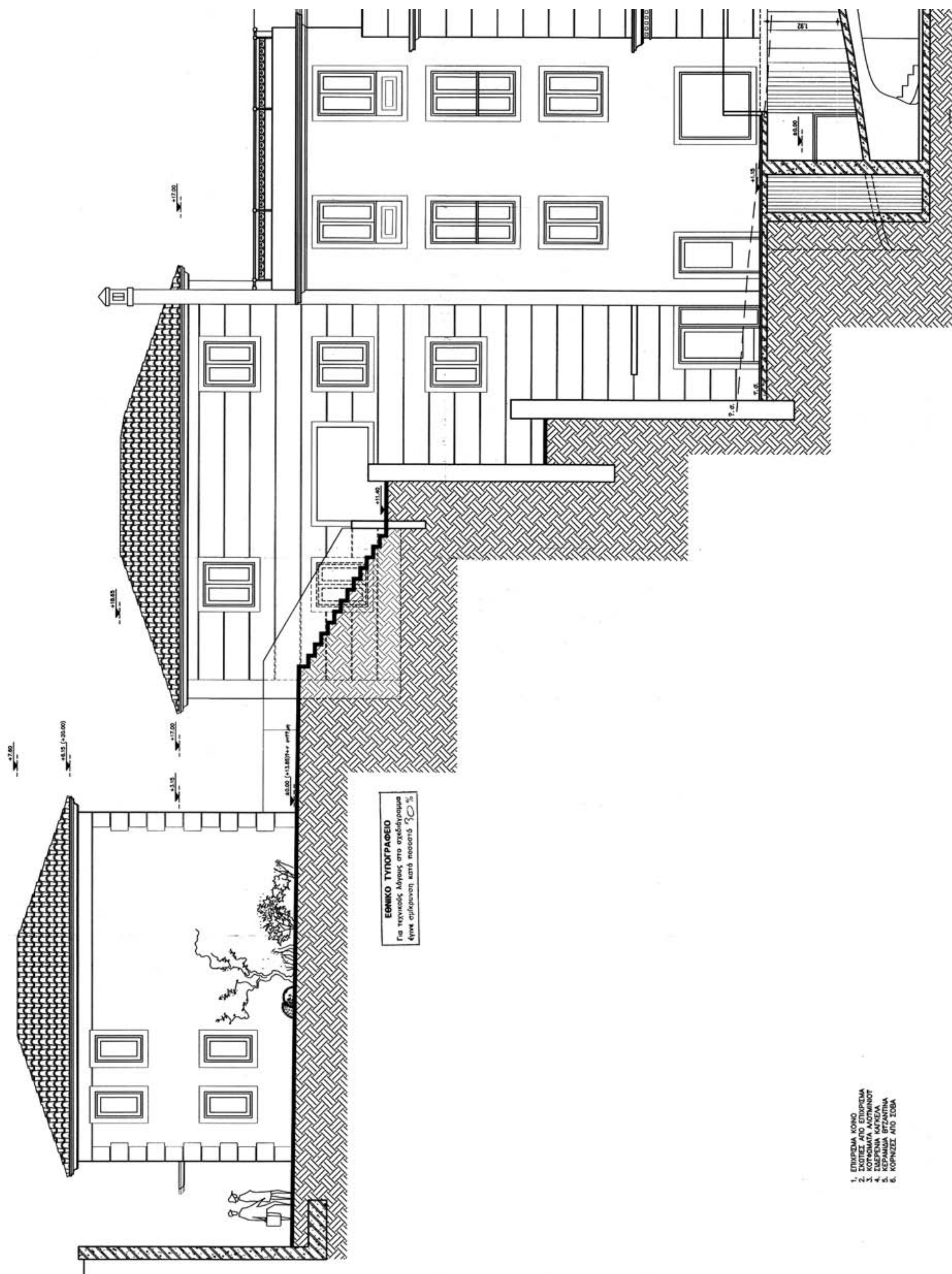
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ & ΤΟΜΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ4

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΙΝΟ
2. ΣΚΟΤΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΑ
5. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
6. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

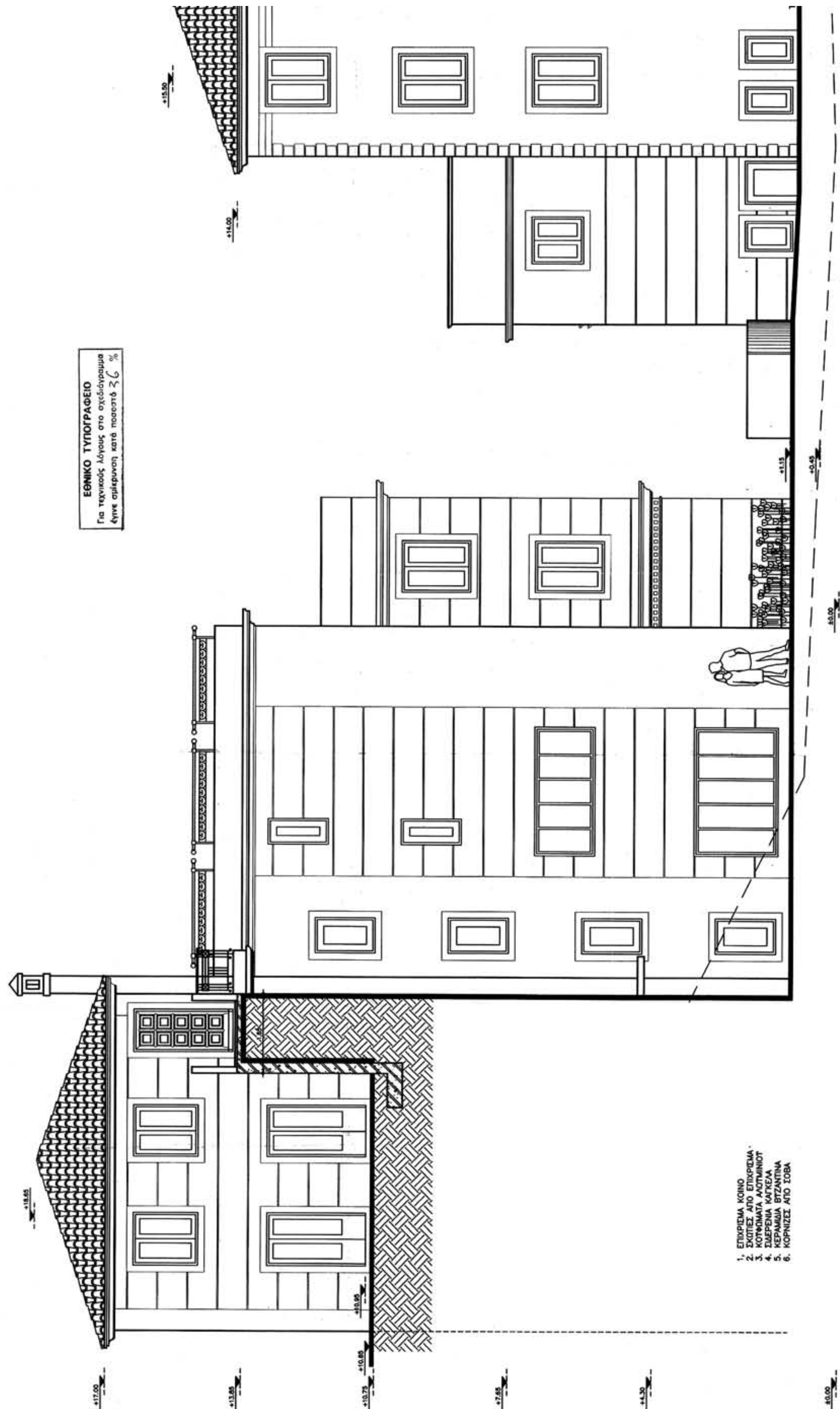
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

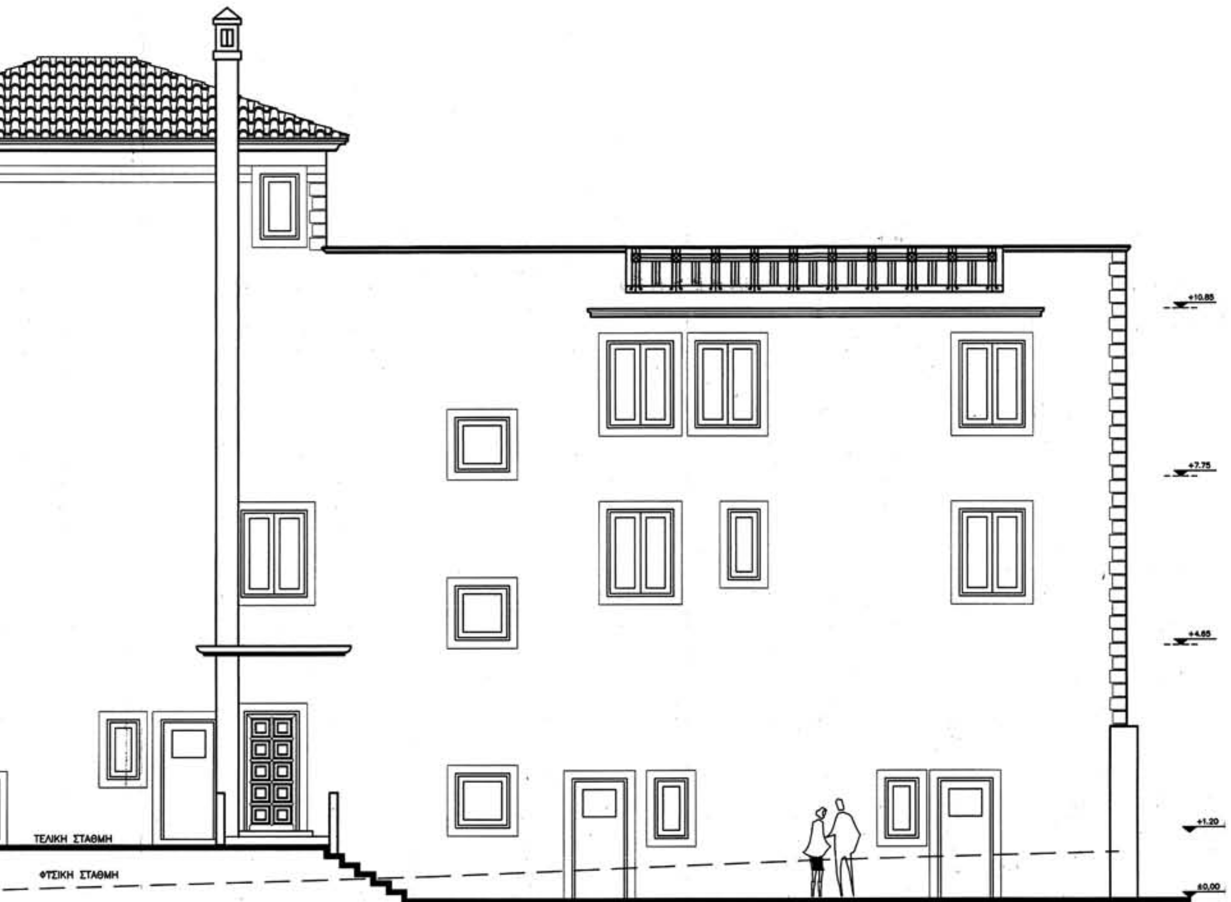
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186ª/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτόμικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΕΣΩΤΕΡ. ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ2, Κ4

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΙΝΟ
2. ΣΚΟΤΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΑ
5. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
6. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δημ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ. 22002/06 [illegible]
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

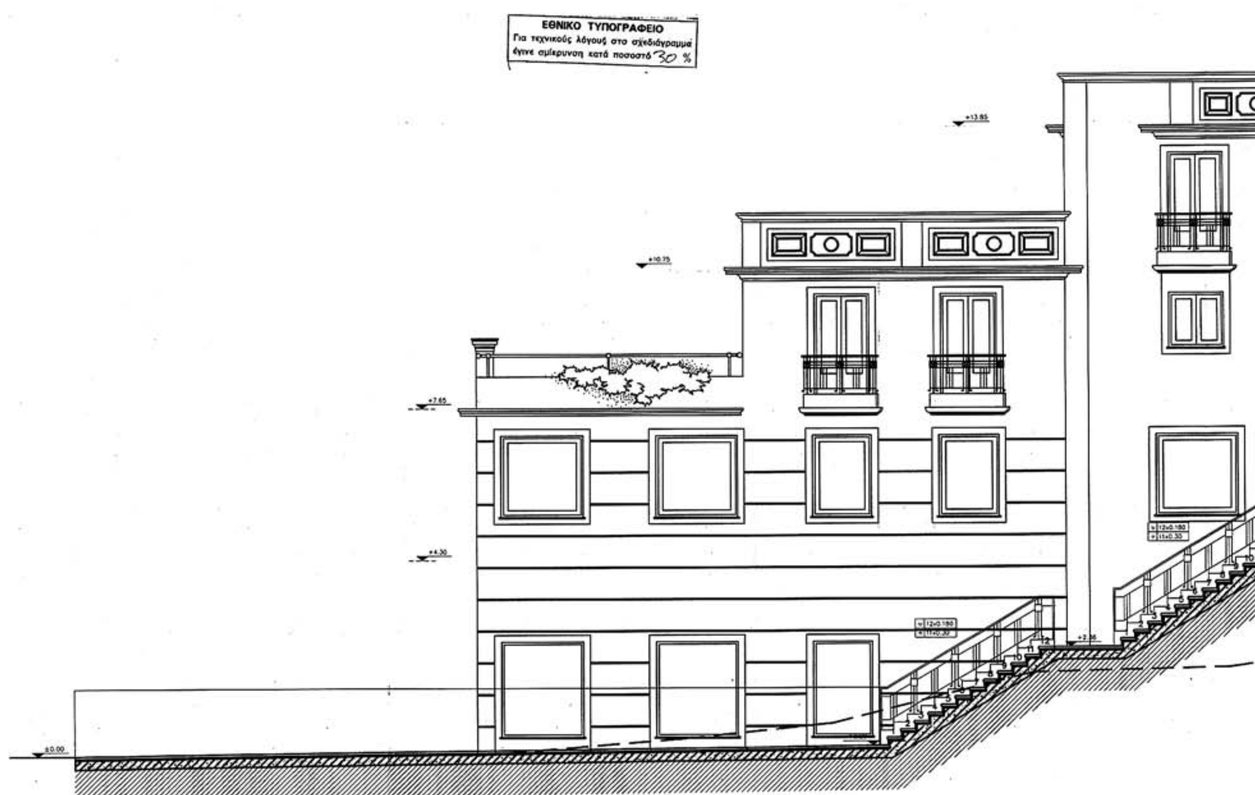
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

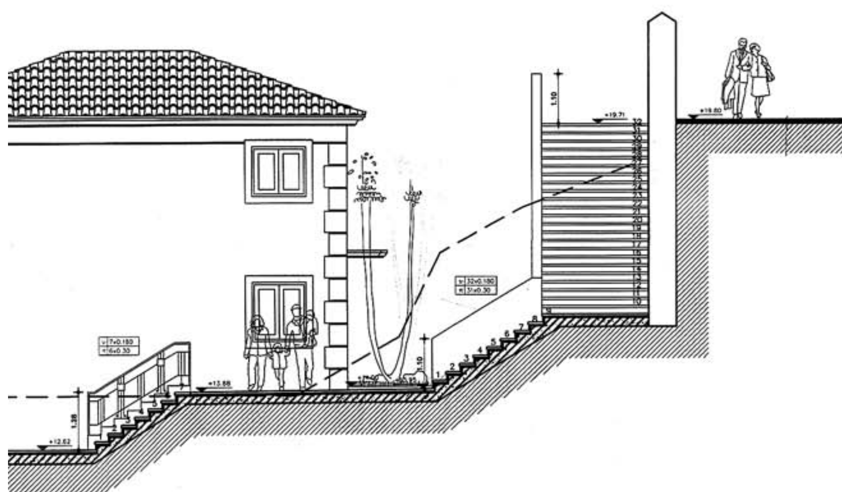
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
+13.85
+10.75
+7.65
+4.30
±0.00



ΤΟΜΗ α1-α1







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 82/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (υ.σ.)».

ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. [illegible]

Αρ. Φακ. 82/06
6x3L

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

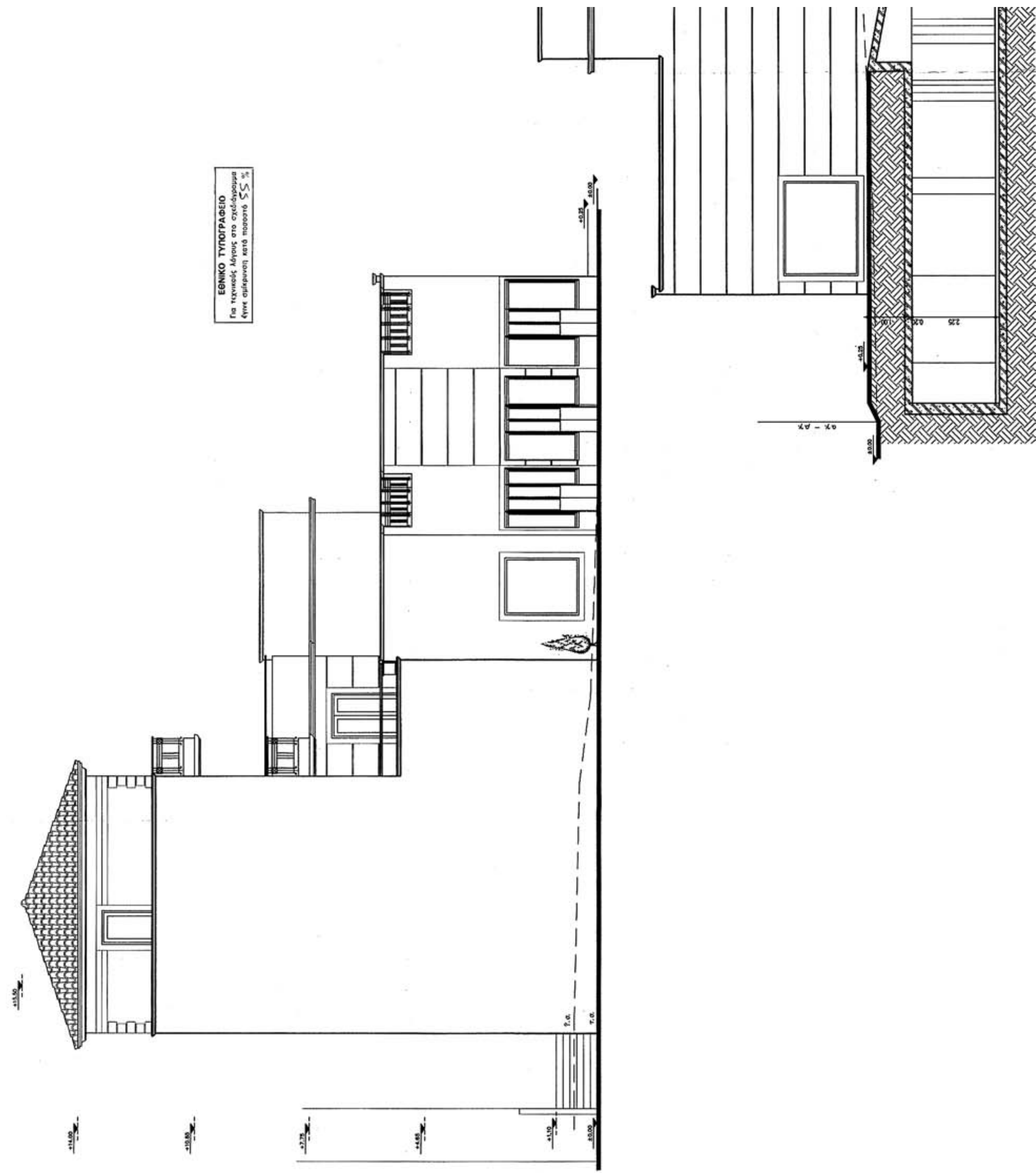
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

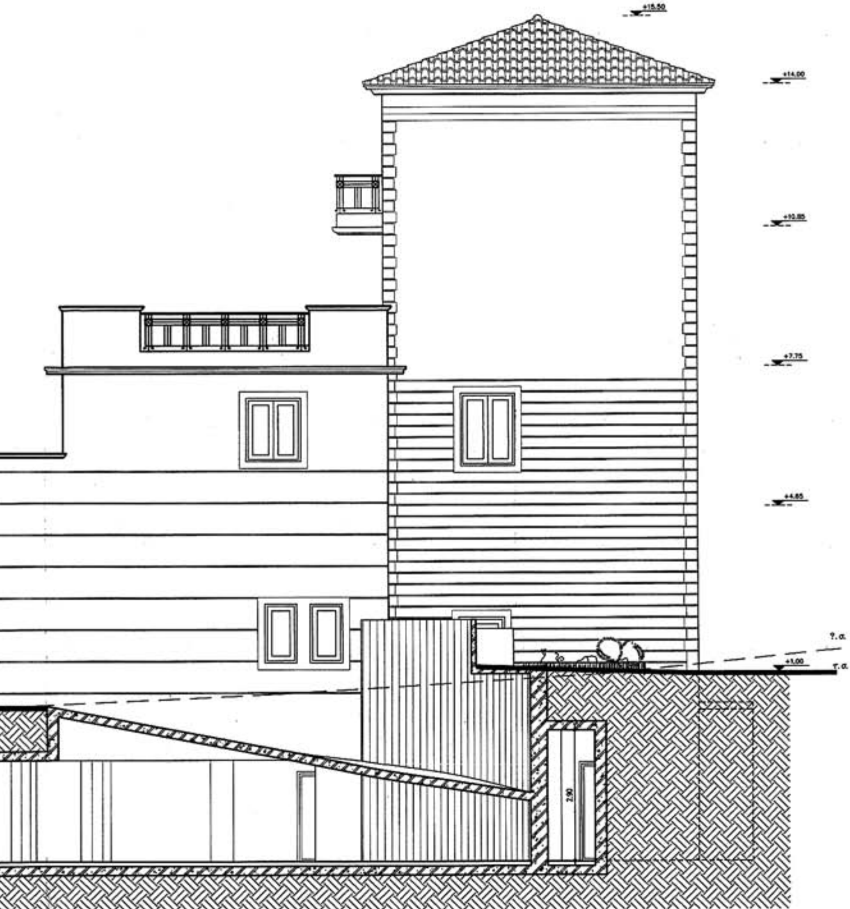
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτόμικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΗ ΑΠΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ2 , Κ4

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΙΝΟ
2. ΣΚΩΠΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΑ
5. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
6. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 22002/06 απόφαση
περί Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής)
Αθήνα 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

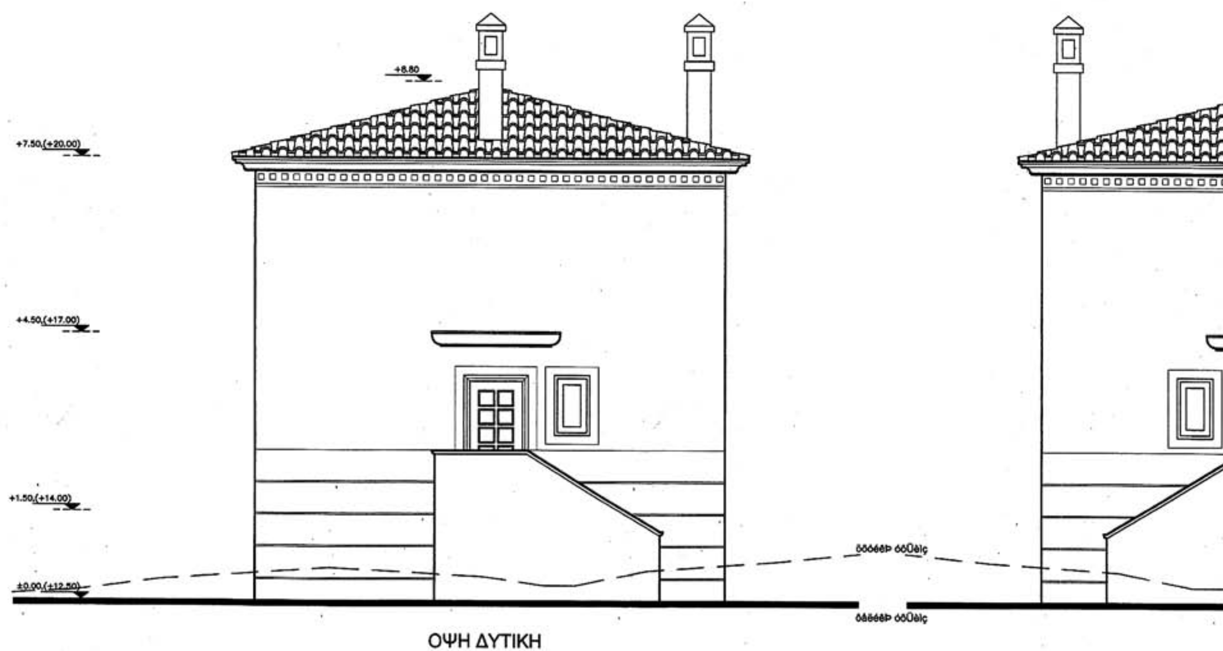
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΛΑΓΙΕΣ ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50



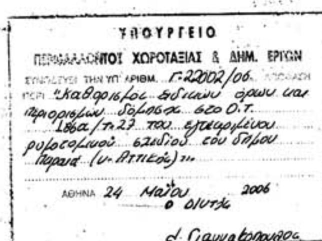
ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ



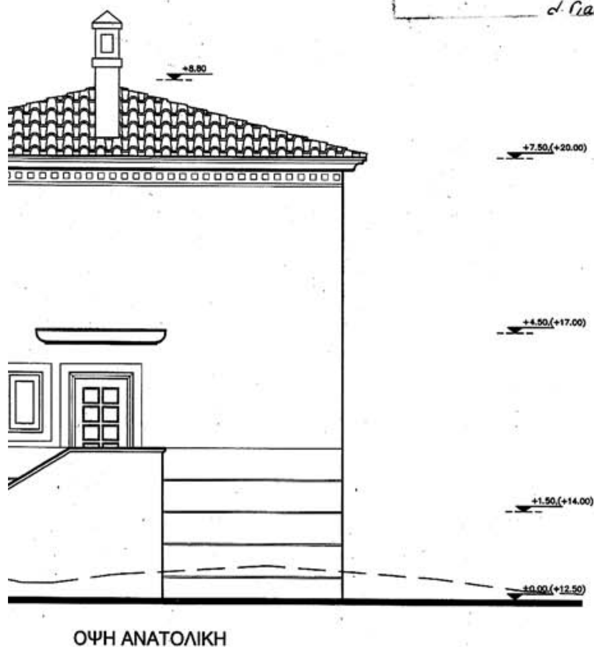
ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ



ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
ο Διευτής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φύλ.
82/06
6231



ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

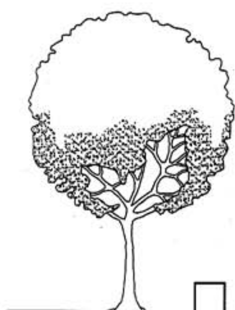
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186^{α}/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





+13.95 (27.75)

+12.70 (26.50)

+8.30

+3.60

+1,75 (+15,55)

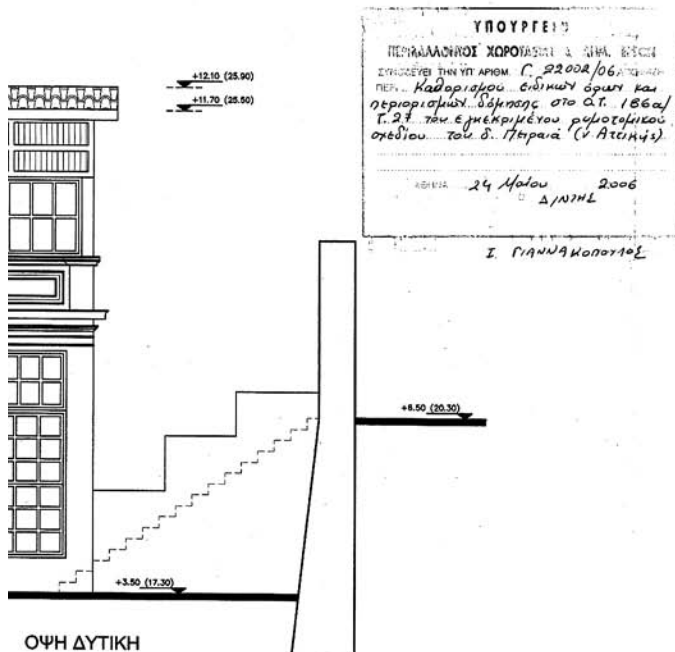
±0.00 (13.80)





ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΙΝΟ
2. ΣΚΟΤΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
4. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ
5. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΑ
6. ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
7. ΞΥΛΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31

ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

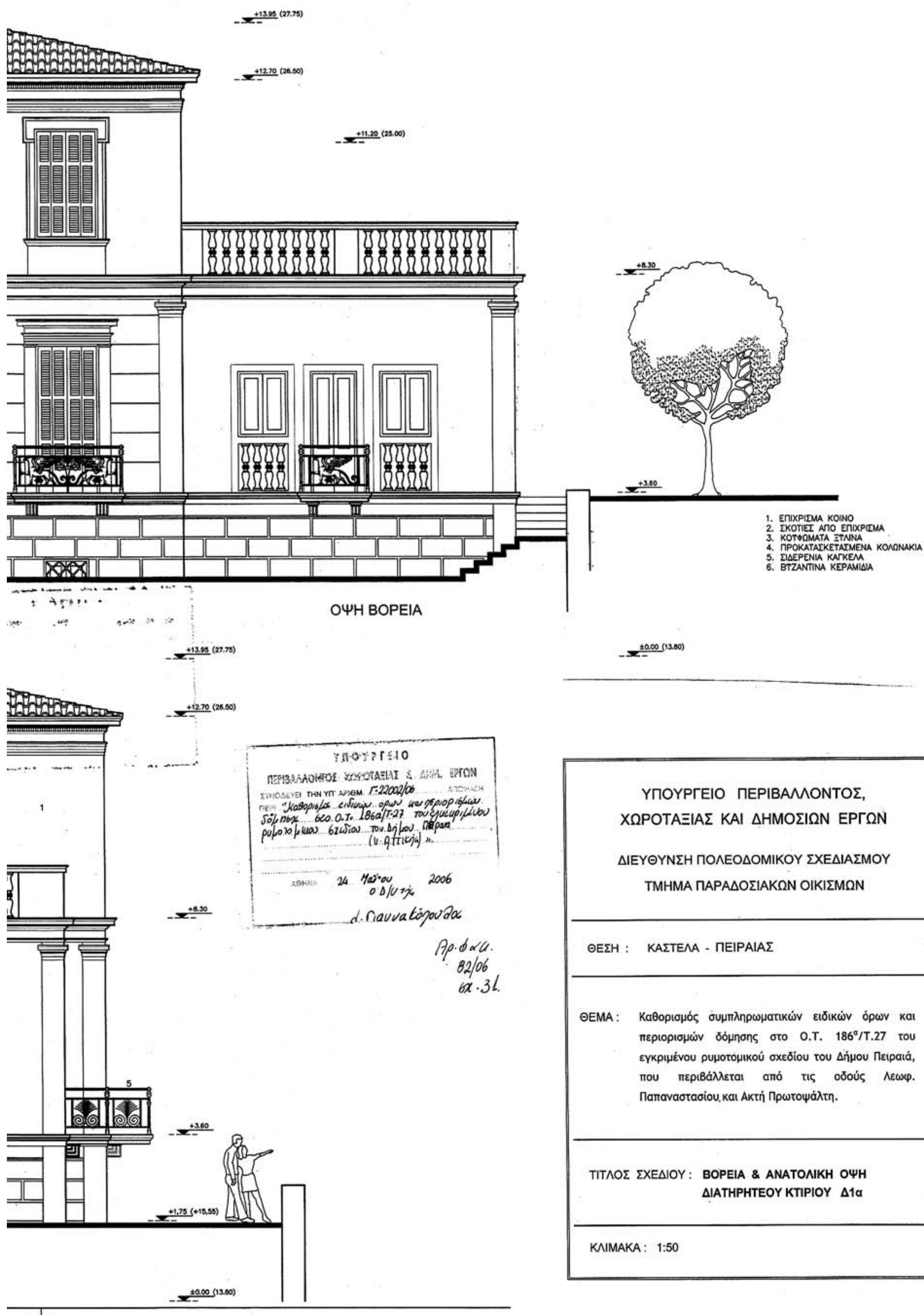
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

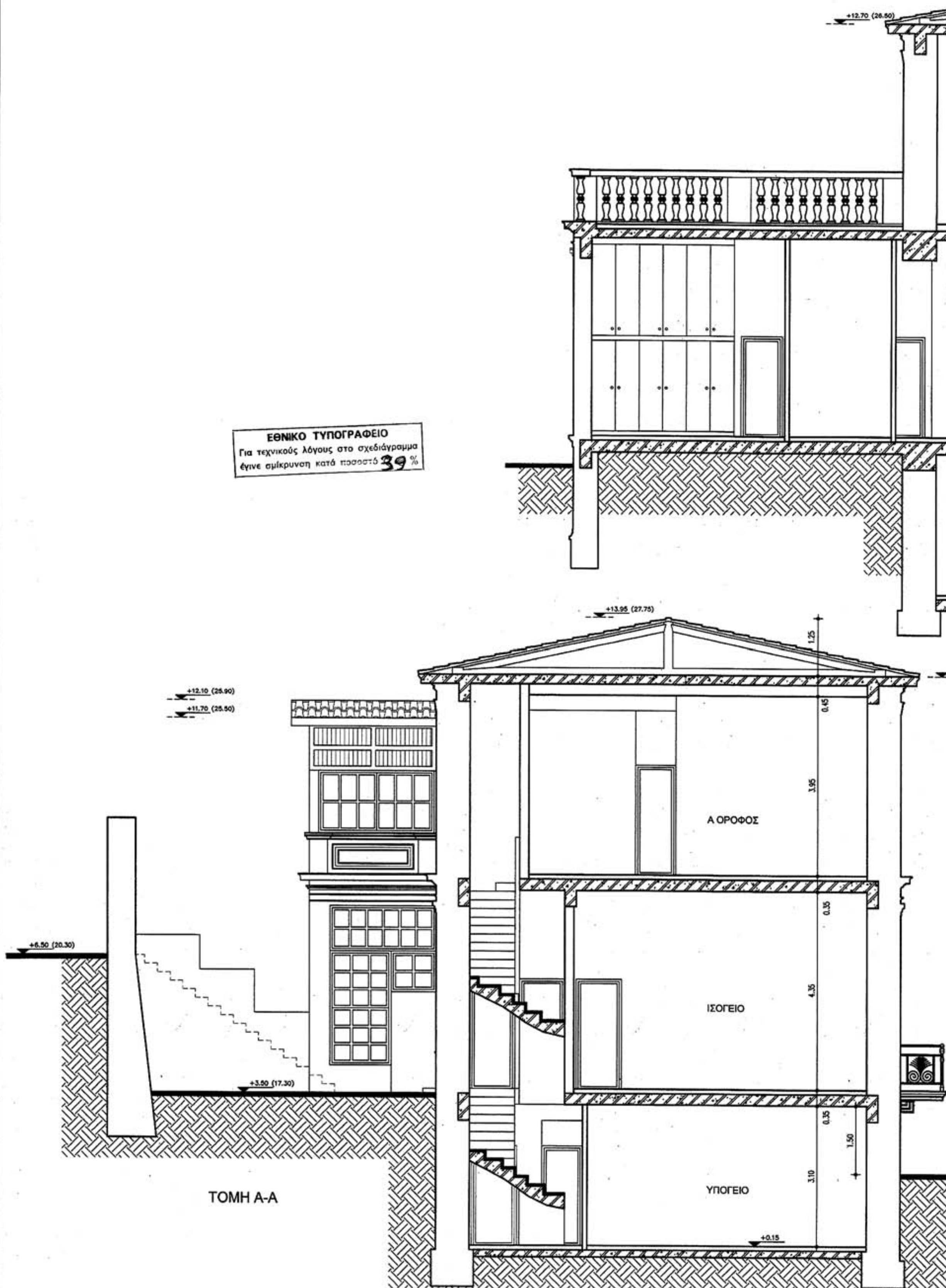
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΝΟΤΙΑ & ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

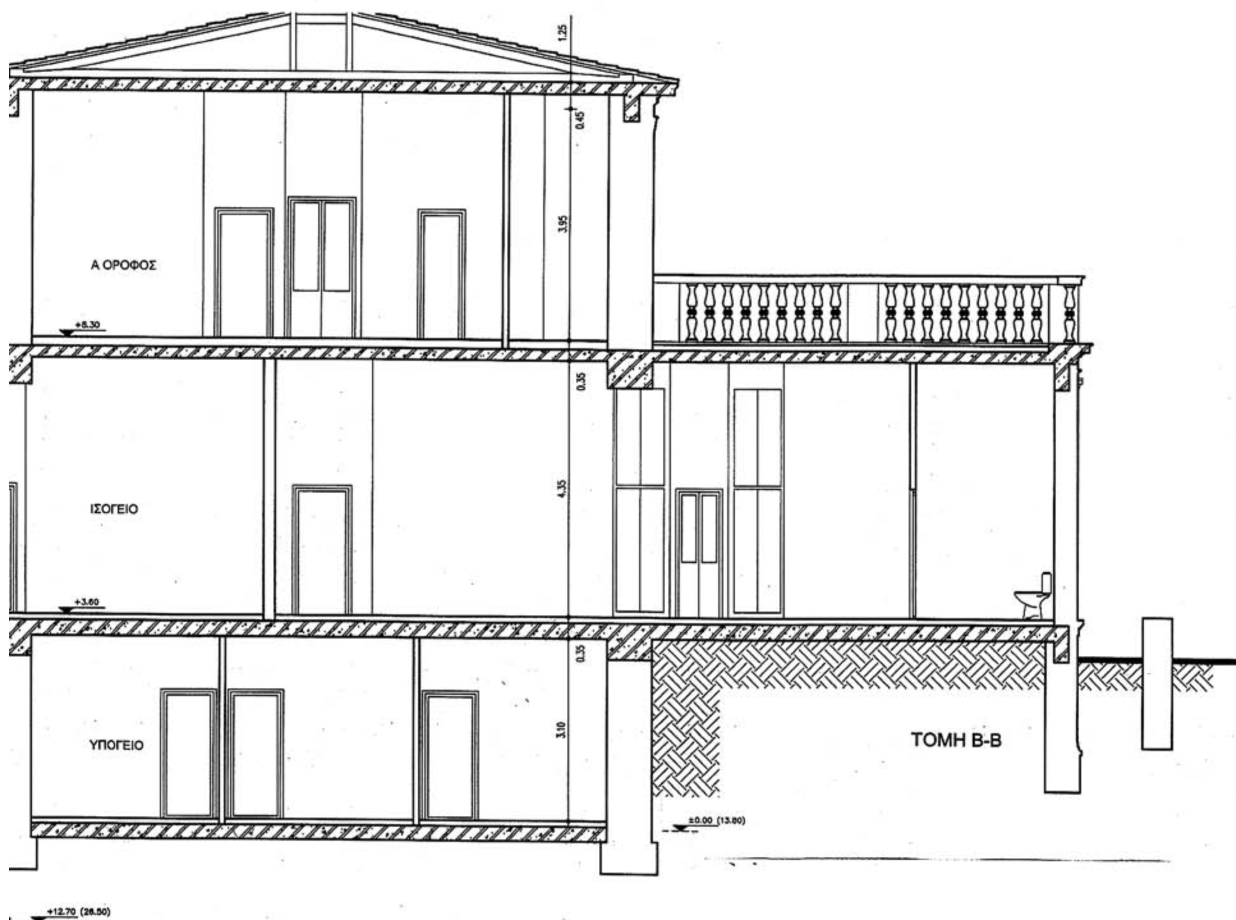

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


+12.10 (25.90)
+11.70 (25.50)
+6.50 (20.30)
+3.50 (17.30)
ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ


+13.95 (27.75)
+12.70 (26.50)
+11.20 (25.00)
+8.30
+3.60
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΙΝΟ
2. ΣΚΟΤΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
4. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ
5. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΑ
6. ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ
±0.00 (13.80)
+13.95 (27.75)
+12.70 (26.50)
1
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
+8.30
82/06
5
+3.60
+1,75 (+15,55)
±0.00 (13.80)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΒΟΡΕΙΑ & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

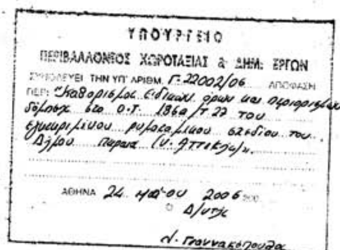


+12.70 (26.50)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
+13.95 (27.75)
1.25
+12.10 (25.90)
+11.70 (25.50)
0.45
3.95
Α ΟΡΟΦΟΣ
0.35
+6.50 (20.30)
4.35
ΙΣΟΓΕΙΟ
+3.50 (17.30)
0.35
1.50
3.10
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΤΟΜΗ Α-Α
+0.15



+12.70 (26.50)

+8.30



+3.60

+1.75 (+15.55)

±0.00 (13.80)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

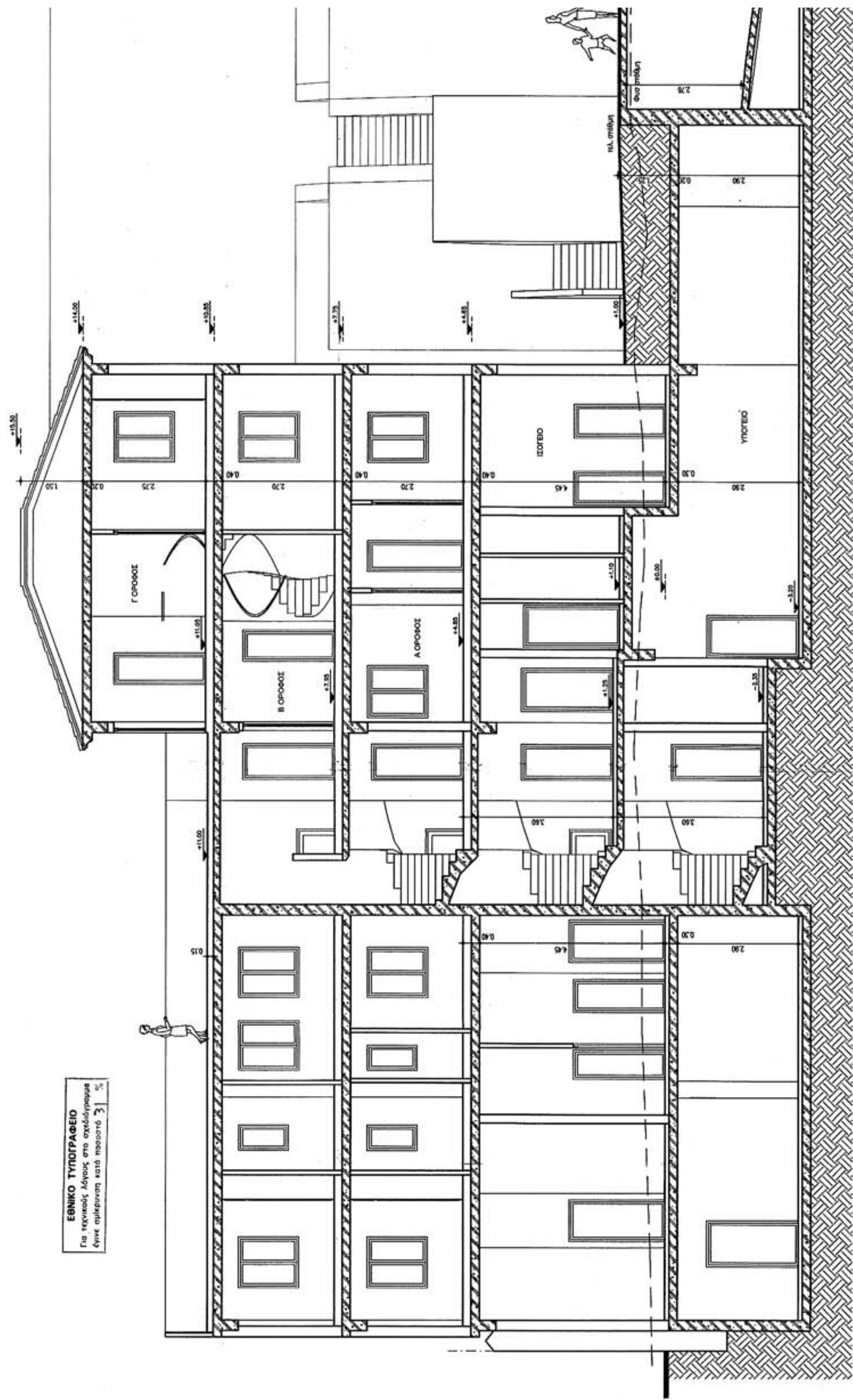
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

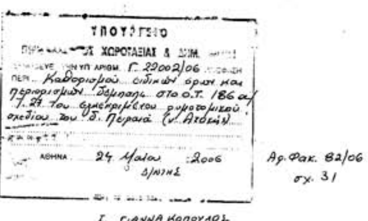
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. $186^{α}$/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΜΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

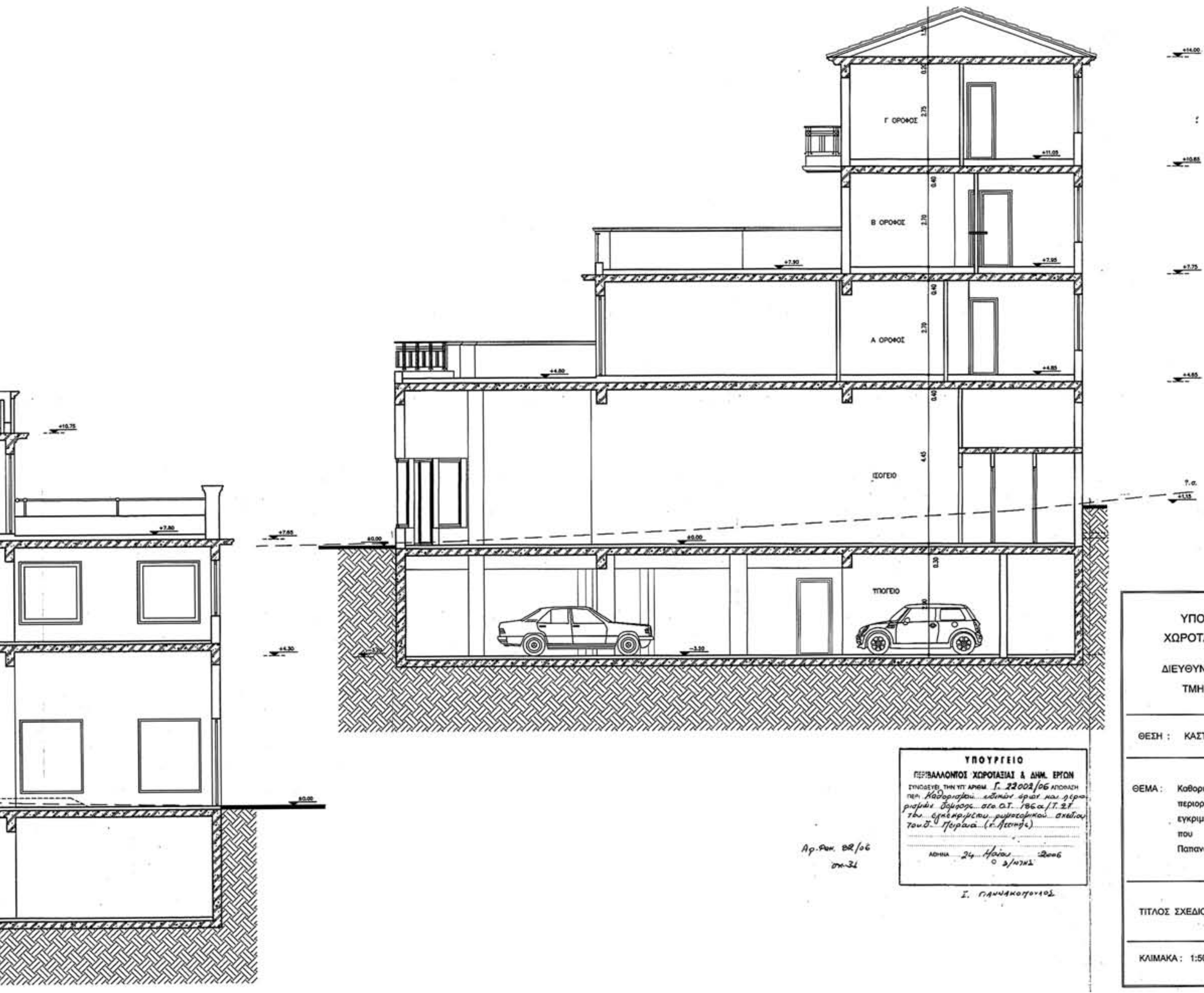
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΜΗ Α–Α ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Β-Β ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186°/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ Κ3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΤΟΜΗ Β-Β

Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ Α-Α

Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20%

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr